

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4194639 Datum vydání: 27.05.2024

Cena za nemovitost:

14 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvoupodlažního činžovního domu se 4 samostatnými byty a zahradou, který se nachází na ulici Filipínského, v Židenicích. Dům má potenciál rozšíření počtu bytů na 6 až 7 a svou polohou skýtá nájemníkům klidné bydlení v blízkosti centra Brna. Je možné jej využít i k podnikání.

Konstrukce domu je z cihelného zdiva, střecha je sedlová. Dům je částečně podsklepen. Má prostornou půdu, která čeká na vestavbu. Součástí domu jsou také hospodářské místnosti ve dvoře, udržovaná zahrada a velká dílna na jejím konci. Některé části domu již prošly rozsáhlými opravami a rekonstrukcí, jiné na ni teprve čekají. Dům je napojen na veškeré základní inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, odpad).

Celková plocha pozemku je 480 m², z toho zastavěná plocha 295 m². Dle znaleckého posudku činí celkový obestavěný prostor 1908 m² a součet zastavěných ploch všech podlaží 628 m². Uliční šíře je 12 m.

Jednotlivá podlaží domu:

- PP: 2 sklepní místnosti, prádelna a sklad,
1. NP: 1x byt 2+1 (pokoje 29 a 28 m²), 1x byt 2+1 (pokoje 14 a 11 m²), 1x byt 1+1, chodba, schodiště,
2. NP: 1x byt 3+1 s terasou (pokoje 30, 28 a 18 m²), chodba, schodiště,
3. NP: půdní prostor

Dva větší byty 2+1 a 3+1 mají ústřední vytápění s plynovým kotlem a jsou obydlené. Dva menší byty mají vytápění WAW. Okna jsou částečně plastová a částečně dřevěná, na podlahách jsou lakované dubové parkety, dlažba nebo PVC.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Kaufland, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, banka, dětská hřiště, sportovní areál. Dostupnost lokality do centra je cca 10 minut MHD, zastávka 3 min. chůze.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vřele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4194639
Inzerát aktualizován:	27.05.2024
Inzerát vydán:	20.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	271 m ²
Podlahová plocha:	343 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha pozemku:	480 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com

Zastavěná plocha: 295 m²