

## K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4198847 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji vilu v Mariánských Lázních v Palackého ulici. D m sestává ze suterénu a 3 podlaží.

Suterén: WC, technická místnost - kotel a zásobník na teplou vodu, pracovna, další dv místnosti, koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

1. NP: 3 pokoje, kuchyn s výstupem na zahradu, koupelna a WC v suterénu, v obývacím pokoji jsou velká krbová kamna

2. NP: 4 ložnice, dv koupelny s vanou, WC a bidetem

3. NP: 3 pokoje, kuchyn , dv koupelny a 3 balkony.

Vedle domu se nachází samostatná garáž a zahrada.

D m je po rekonstrukci, má novou st echu, d ev ná okna, nová kuchy ská linka, nové jsou také rozvody vody a odpad , elekt ina je v m di. Ve všech bytech je nová koupelna a WC.

Naše hodnocení: Top lokalita, d m je vhodný pro bydlení nebo jako investice na pronájem, p ípadn jako sídlo firmy. Výhodou je kompaktní zahrada, která nabízí soukromí. Doporu ují prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4198847     |
| Inzerát aktualizován: | 10.07.2024  |
| Inzerát vydán:        | 07.11.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 142         |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Balkón:               | ANO         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 400 m2      |
| Podlahová plocha:     | 450 m2      |
| Plocha zahrady:       | 479 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 160 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**