

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4227460 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Hledáte investiční příležitost, do které byste uložili své peníze a ochránili je před nepříznivými dopady inflace? Představujeme vám zajímavou nabídku bytového domu situovaného přímo v srdci města Broumova. Tento objekt prošel rekonstrukcí a nabízí šest moderně zrekonstruovaných bytových jednotek.

Investiční dům má tři i nadzemní podlaží a je zhruba z poloviny podsklepený. Ve všech podlažích je 6 samostatných bytových jednotek 3x 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> a 3x 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>. K domu patří pozemek za domem, kde je možné vybudovat posezení.

Zdravý bytový dům prošel rekonstrukcí. Zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpad, stoupačky, nová plastová okna, výměna střešní krytiny atd. Všechny bytové jednotky mají novou podlahovou krytinu, nové kuchyňské linky. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr. Vytápění bytových jednotek zajišťuje el. kotel, ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tři bytové jednotky jsou v současné době obsazeny nájemníky. Zbývající byty jsou aktuálně po rekonstrukci a připraveny k pronájmu.

Dům se nachází na Malém náměstí v centru Broumova, takže v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí města je krásná příroda a 20 min. odtud se nachází Adršpašsko-teplické skály.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost!

ID inzerátu ESO:	4227460
Inzerát vydán:	06.03.2024
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	490 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	490 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	490 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Štěpán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**

