

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4228471 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji inžovní d m situovaný p ímo na nám stí Sigmunda Freuda v P íbo e.

Jedná se o adový t ípodlažní podsklepenou stavbu s podkrovím renesan ního p vodu se zjednodušenou pozdn empírovou t íosou fasádou z doby výrazné p estavby domu na konci 60. let 19. století. Pozemek je z dvorní strany uzav en zdí s barokní bránou datovanou na klenáku do r. 1732. D m je kulturní památkou zapsanou pod katalogovým íslem 1000152843 a nachází se v m stské památkové rezervaci.

K domu náleží pozemek o vým e 662 m<sup>2</sup>, p í emž zastav ná plocha stavby domu je 270 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu bez podkroví a sklepu íní cca. 650 m<sup>2</sup>. Vstup do domu je p ímo z nám stí.

1. NP stavby slouží jako komer ní prostor prodejna potravin.
2. NP a 3. NP historicky sloužily jako m š anské byty.

Vyjma fasády a drobných technických úprav je d m v p vodním stavu, ur eno k celkové rekonstrukci a obnov . Za ú elem rekonstrukce a obnovy lze erpat dota ní tituly od Ministerstva kultury ve výši až 50%, na n které ástí až 100% (dle vypsáních dota ních titul ), od m sta P íbor až 10% a od Krajského ú adu op t dle vypsáních dota ních titul . Vše samoz ejm na základ zpracované projektové dokumentace odsouhlasené stavebním ú adem a odborem památkové pé e.

Majitelem doposud nebyl p edložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Další informace u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4228471
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	650 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	650 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	392 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	270 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**