

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4233892 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 KLokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji bytový d m na ul. Petra Cingra, Orlová M sto, cca. 100 m od Starého nám stí.

D m je dvoupodlažní, áste n podsklepený s podkrovím.

1. NP je tvo eno komer ní ástí o ploše cca. 140 m a bytovou ástí o ploše cca. 90 m v etn chodby a schodišt . Komer ní ást je tvo ena prodejnou se vstupem na ulici (momentáln pronajato jako prodejna kv tin) a skladovou ástí. Bytová ást je tvo ena bytovou jednotkou 2+1 o ploše cca. 50 m a dále vstupní chodbou a schodišt m do patra.

2. NP je tvo eno bytovou jednotkou 7+1 se dv ma koupelnami o ploše cca. 210 m a dále schodišt m. V p vodní konfiguraci byly na pat e 2 byty a je možno se vrátit k p vodnímu uspo ádání, kdy by vznikly 2 byty, každý o velikosti 3+1.

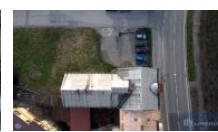
Podkroví svou dispozicí, plochou cca. 200 m a sv tluu výškou umož ũje vybudování p dní vestavby se 2 bytovými jednotkami. Tento d m prošel p ed cca. 15-ti lety rekonstrukcí, která se týkala zejména vým ny všech instalací (elekt ina v m di, rozvody ÚT v etn topných t les, rozvody TUV, SUV a kanalizace), instalace tepelného erpadla, kotle na peletky s automatickým podava em, záložního elektrokotle a zásobníku na TUV, vše napojeno na úst ední topení, dále rekonstrukce interiér , zejména omítky, podlahy, podlahové krytiny (d ev né plovoucí podlahy, laminátové plovoucí podlahy, dlažby), interiérové dve e s obložkami, vše z masivu, koupelny, dále tepelné izolace strop , venkovní hydroizolace základ nopovou fólií a drenážemi, omítka fasády z ulice s obklady, vým na plastových oken. Je zpracována studie na využití dota ních titul na zelenou úsporám, která eší možné dotace na zateplení fasády, podlah, vým nu oken, p i emž celková dotace m že inít až 1.800.000,-K .

Celková obytná plocha domu íní cca. 260 m a celková užitná plocha íní cca. 440 m bez sklepu a podkroví.

Pozemek má celkovou vým ru 320 m a stojí na n m stavba domu na celé jeho vým e.

Parkování na p ilehlém m stském pozemku.

ID inzerátu ESO:	4233892
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	440 m ²
Podlahová plocha:	440 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha pozemku:	320 m ²
Zastav ná plocha:	320 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz