

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4235763 Datum vydání: 05.04.2024

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme vám exkluzivně apartmánový dům, který se nachází v Bavorské Rudě v ulici Sieblerstaße na vlastním pozemku o celkové velikosti 850m². Dům byl postaven v roce 1970 a v roce 2021 prošel částečnou rekonstrukcí (4x koupelna, kuchyň, nové rozvody vody, stoupačky, nový přívod vody do domu, přípojka plynu). V 1.NP se nachází byt o dispozici 2+1 s terasou o podlahové ploše 60 m² (samostatný vstup ze zahrady, může být oddělen.). V 1.NP se dále nachází kotelna a technická místnost. V 2.NP se nachází byt o dispozici 4+1 s velkým balkonem o podlahové ploše 90 m². Ve 3.NP se nachází čtyři pokoje, dvě koupelny a balkon o podlahové ploše 90 m² v jedné místnosti jsou připraveny rozvody pro kuchyň tak, že to může být 3+1. Do jednotlivých podlaží se vchází ze společné chodby, kde má každé podlaží svůj vchod. Dům je zděný, nezateplený, na střeše pálená taška. Na oplocené zahradě se nachází vlastní garáž a kůlna. IS: 230/400V, obecní kanalizace, obecní vodovod. Topení ústřední na LTO. (přiveden plyn do kotelny) Dům je vzdálen 6,8km (8min) od lyžařského střediska Velký Javor (Großer Arber 14km sjezdovek). V Bavorské Rudě se nachází kompletní občanská vybavenost, v Bavorské Rudě jsou restaurace, sportovní obchody (ski, bike) krámk se vším co je třeba. 15min (15km) je vzdálené město Zwiesel kde nakoupíte Lidl, Real, REVE. Velmi zajímavá nabídky k investici či bydlení. Vřele doporučujeme. Nabídková cena je pro kupujícího konečná, veškeré poplatky a smluvní dokumenty v SRN hradí strana prodávající. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4235763
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	310343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz