

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4238349 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně jsme si pro Vás připravili prodej pouze pět let staré chaty v nádherném přírodním prostředí CHKO Český Kras.

Tato chata disponuje velikostí 39 m² s pozemkem o velikosti 358 m², nacházející se v klidné obci Praha - Oech. K chatě se dostanete do 15 minut autem od Prahy - Zličín.

Chatu je možné obývat celoročně díky chytrým technologiím.

Při vstupu do chaty Vás zaujme především s dostatkem úložného prostoru a dále je zde umístěna elektrocentrála.

V přízemí chaty se nachází na míru plně vybavená kuchyně s obývacím pokojem s velkými francouzskými okny nabízejícími výhled do zahrady a krbem, který je dominantou spodního patra. Součástí spodního patra je plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem, vývody na pračku, atd.

Ve vrchním patře je jeden velký pokoj, který lze rozdělit na více pokojů.

K chatě lze za 1000,-/ročně užívat k rekreaci pozemek od obce, který je hned za hranicí pozemku chaty v zadní části u potoka. Další náklady jsou 750,-/ročně za kontejner.

K chatě náleží také vlastní studna s užitkovou vodou, ve výhledové době bude chata napojena na centrální elektřinu (kabel na elektřinu už je připravený v zemi) + se bude opravovat cesta k chatě.

Elektřina nyní funguje skrz solární panely. Součástí chaty je také elektrocentrála s výkonem 5kW. Elektřina tedy v současné době funguje i bez napojení na centrální dodávky elektrických energií.

Hned u chaty se nachází soukromé parkoviště na 2-3 osobní automobily.

V okolí se nachází Pájin vodopád, rybník, mlýny a velké množství cyklostezek. Využití je zde i také pro sportovce. Nádherné okolí a výhledy jsou zárukou klidného a pohodového odpočinku v souladu s přírodou. V okolí je hrad Karlštejn, lom Velká Amerika a Prokopské údolí.

- Užitná plocha chaty: 39 m²
- Pozemek: 358 m²
- Spodní patro: především, obývací místnost s kuchyní, koupelna
- Horní patro: 1 velký pokoj
- Zabezpečení: alarmový systém
- Lokalita: Praha - Oech, CHKO - Český Kras
- Oplocená zahrada
- Solární panely na střeše - úspora běžného chodu chaty
- Stáří: 5 let
- parkování u chaty pro 2-3 auta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

- stavba je zděná zateplená izolací, v podkroví izolace purpena

Cena: 5 590 000,- v etn provize RK.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4238349
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	39 m2
Plocha pozemku:	358 m2