

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

2 090 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238859 Datum vydání: 28.08.2024

Lokalita:
Bruntál

Prodej zděné rekreační chaty se zahradou ve vyhledávané lokalitě Jeseník (Karlova Studánka 25 km, Ostrava 80 km, Olomouc 85 km, Brno 160 km). Obec se nachází v těsné blízkosti přírody a lesů, které nabízejí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření. V zimním období je možno využívat areály pro sjezdové lyžování (Praděd/Hvězda 27 km, Malá Morávka/Kopivná 30 km, Karlov pod Pradědem 34 km), a mnoho kilometrů upravených běžeckých tras. Chata je kompletně podsklepená, její stavební-technický stav je velmi dobrý s nutností dílčích úprav a modernizace. Při jízdě k chatě je zajištěn po obecní komunikaci, parkování je možné přímo na vlastním pozemku nebo v garáži v 1.PP budovy.

V 1.NP je v kuchyni k dispozici kuchyňská linka s dřezem a kamny/sporákem na tuhá paliva. Obývací pokoj je vybaven krbem a kamny na tuhá paliva, doplňkovým zdrojem tepla jsou elektrické plynové topení v chodbě a na schodišti. Topení ve 2.NP zajišťují kamna na tuhá paliva (Petry). Podkrovní část se skládá z pěti pokojů a menšího pokoje a většího pokoje s balkonem využívaného jako ložnice.

Dispozice:

1. PP: garáž + dílna + sklad dřeva a uhlí 34,22 m², sklepy 11,47 m², schodiště 3,32 m² (celkem 1.PP = 49,01 m²)

1.NP: chodba 13,55 m², schodiště 4,51 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 34,95 m², koupelna 2,10 m², WC 1,10 m² (celkem 1.NP = 56,21 m²)

2.NP: pedsí 12,16 m², pokoj 7,80 m², pokoj 24,60 m² + balkon 5,00 m² (celkem 2.NP = 44,56 m² + balkon 5,00 m²)

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

IS: vlastní studna s rozvodem do chaty, elektřina 220/380V, jímka

ID inzerátu ESO:	4238859
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	5m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	765 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/