

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**11 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4240763 Datum vydání: 19.08.2024

Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zavedenou chalupu Špejchar v obci Blažejov-Old iš nacházející se v Jižních echách. P vodní statek z roku 1860 byl n kolika rekonstrukcemi, z nichž poslední prob hla v roce 2011, p estav n na rekrea ní chalupu s venkovním posezením, bazénem, finskou saunou a parkováním. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 16 160 m<sup>2</sup>.

V p ízemí budovy se nachází dominanta celé obytné ásti - společenská místnost o vým e 80 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází kuchyn , finská sauna, koupelna, technická místnost a dv toalety. V pat e se nachází dva dvoul žkové pokoje a dva ty l žkové, které jsou oba rozd leny na dv ložnice, z nichž se jedna nachází v podkroví. Ke každému pokoji náleží koupelna s toaletou a sprchou. Celková kapacita l žek je 12 + 2 p istýlky.

Ve společenské místnosti se nachází krbová vložka, která zajiš uje centrální vytáp ní celé nemovitosti, dále se zde nachází další krb pro navození atmosféry b hem chladných ve er . Pro dopln ní vytáp ní jsou v nemovitosti umíst ny elektrické p ímotopy. D m má vlastní zdroj vody a odpad je ešen septikem. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

D m nabízí spoustu možností využití, od pokračování v zavedeném podnikání až po p estavbu na rozsáhlý rodinný d m. Krom ubytovacích služeb je d m aktuáln využíván i jako školící st edisko.

K rekreaci zde nalezneme zast ešený bazén oh ívaný tepelným erpadlem, což zvyšuje komfort a prodlužuje možnost koupání. V okolí se nabízí mnoho možností aktivního vyžití od cykloturistiky, houba ení až po golfová h íšt . Nedaleký Jindich v Hradec zajiš uje veškerou ob anskou vybavenost až už pro ubytované turisty a nebo pro stálé obyvatele domu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4240763
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	16160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Daberge**

Tel:

**+420 773 756 720**

Email:

**m.daberge@rkcoloseum.c**

**Z**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**