

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4241669 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej bytového domu na vlastním pozemku vzdáleného 10 minut jízdy autem od Karlových Var . Prohlášením vlastníka je d m rozd len na 4 bytové jednotky - dv s dispozicí 3+1 a dv s dispozicí 2+1. Suterén byl rekonstrukcí upraven na ubytovací kapacitu s 13ti l žky, funk ními kuchy kami a vlastním sociálním za ízením. P dní prostor je p ípraven na vybudování dalších dvou bytových jednotek. P í oprav st echy bylo osazeno 13 st ešních oken. Jsou p ípraveny p ípojky vody, topení a odpad . V celém dom jsou nová platová okna, na chodbách je nová dlažba. Nové jsou i stoupa ky v etn rozvod vody, elekt iny i odpad do všech byt . Každý byt i ubytovací prostory mají vlastní elektrom r, vodom r a m í tepla.

Vytáp ní je ešeno úst edním topením napojeným na centrální automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, který je umíst ěný v suterénní koteln ě, kde je umíst ěný i bojler na oh ev vody - v topné sezon ě voda oh ívána kotlem, mimo sezonu elekt inou. Voda je erpána ze studny. Odpady jsou svedeny do ísti ky odpadních vod.

Jeden byt po kompletní rekonstrukci obývá rodina majitele - zbylé byty jsou dlouhodob ě pronajímány.

P íjezdová cesta je z ástí ve vlastnictví R - Státního pozemkového ú adu a z ástí Obce And lská Hora. Pozemek p ed vchodem spoluvlastní majitel s vlastníkem sousedního bytového domu.

Další informace a termín možné prohlídky zjistíte u maklé ky. Cena je v etn finan ního, smluvního a realitního servisu.

ID inzerátu ESO:	4241669
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	415 m2
Podlahová plocha:	415 m2
Plocha pozemku:	415 m2
Plocha zahrady:	510 m2
Zastav ěná plocha:	203 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Šnajdrová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
