

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4241669 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Prodej bytového domu na vlastním pozemku vzdáleného 10 minut jízdy autem od Karlových Var . Prohlášením vlastníka je d m rozd len na 4 bytové jednotky - dv s dispozicí 3+1 a dv s dispozicí 2+1. Suterén byl rekonstrukcí upraven na ubytovací kapacitu s 13ti l žky, funk ními kuchy kami a vlastním sociálním za ízením. P dní prostor je p ípraven na vybudování dalších dvou bytových jednotek. P í oprav st echy bylo osazeno 13 st ešních oken. Jsou p ípraveny p ípojky vody, topení a odpad . V celém dom jsou nová platová okna, na chodbách je nová dlažba. Nové jsou i stoupa ky v etn rozvod vody, elekt iny i odpad do všech byt . Každý byt i ubytovací prostory mají vlastní elektrom r, vodom r a m í tepla.

Vytáp ní je ešeno úst edním topením napojeným na centrální automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, který je umíst ěný v suterénní koteln ě, kde je umíst ěný i bojler na oh ev vody - v topné sezon je voda oh ívána kotlem, mimo sezonu elekt inou. Voda je erpána ze studny. Odpady jsou svedeny do ísti ky odpadních vod.

Jeden byt po kompletní rekonstrukci obývá rodina majitele - zbylé byty jsou dlouhodob ě pronajímány.

P íjezdová cesta je z ástí ve vlastnictví R - Státního pozemkového ú adu a z ástí Obce And lská Hora. Pozemek p ed vchodem spoluvlastní majitel s vlastníkem sousedního bytového domu.

Další informace a termín možné prohlídky zjistíte u maklé ky.

Cena je v etn finan ního, smluvního a realitního servisu.

ID inzerátu ESO:	4241669
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	415 m2
Podlahová plocha:	415 m2
Plocha pozemku:	415 m2
Plocha zahrady:	510 m2
Zastav ěná plocha:	203 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Šnajdrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
