

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4243983 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační objekt s pozemkem v obci Pastviny v okrese Ústí nad Orlicí. Jedná se o jednopodlažní chatu, ve které se nacházejí 2 jednotky, každá o dispozici 3+kk. Užité plocha obou jednotek je dohromady 100,6 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 947m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří 138m<sup>2</sup>, ostatní plocha 809m<sup>2</sup>.

V objektu se nacházejí 2 samostatné jednotky o dispozici 3+kk. (46,4m<sup>2</sup> a 49m<sup>2</sup>). Obě jednotky disponují obývací místností s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi a koupelnou spojenou s toaletou. Obývací místnosti jsou vybaveny sedací soupravou, televizí, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňské kouty disponují elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Ložnice jsou vybaveny lžky a skříními. Objekt je částečně podsklepen, tudíž se nabízí možnost vybudování vinotéky i sauny.

Dále k budově náleží venkovní altánek s grilem a posezením. Pro děti je zde houpačka se skluzavkou.

Vytápění domu je zajištěno elektřinou.

Voda je přivedena z obecního vodovodu.

Objekt byl využíván ke krátkodobému pronájmu a má svoji stálou klientelu, webové stránky a internetové prezentace budou předány novému majiteli.

Nemovitost si Vás získá především svým umístěním v krásné lokalitě v blízkosti Pastvinské přehrady a lyžařských středisek - Ski areál Červená voda 20 minut, Ski Dolní Morava 25 minut, Ski areál Kyjov 30 minut.

Hned vedle chaty se nachází bobová dráha.

Vzdálenost od Brna je 2 h. autem, z Prahy 2h20m autem.

Okolí nabízí velké množství rekreačního vyžití, procházek, výletů a odpočinku, jak v létě, tak v zimě.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Lepold**

Tel:

**+420 778 544 779**

Email:

**jakub@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.bravis.cz**

ID inzerátu ESO: 4243983

Inzerát vydán: 06.05.2024

Inzerát aktualizován: 11.10.2024

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	947 m <sup>2</sup>