

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4246815 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

**28 000 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

V naší nabídce naleznete ke koupi menší developerský projekt, který se nachází v ulici 8. kv tna ve m st Lovosice. Tento projekt je zajímavý pro drobného investora s možností stabilního dlouhodobého výnosu.

Developerský projekt se nachází v centru Lovosic na okraji budoucí obytné tvrti, p vodn olejárny. St žejním bodem projektu je velká víceú elová budova, která nabízí možnost vybudování nájemních prostor , p ípadn obchodních provozoven anebo soukromých parkovacích garáží v ásti u železni ní trati, z druhé strany parkovací stání pro byty a obchodní provozovny. Objekt je napojený na všechny inženýrské sít elekt inu, vodu, plyn i ve ejnou kanalizaci. Stavba byla vybudována v p edvále ném období, jedná se o velmi kvalitní betonový skelet se zd nou výplní. V horní ásti objektu prob hla áste ná rekonstrukce bytových jednotek (takto je to patrné na fotografiích). K objektu jsou již vydána všechna pot ebná stavební povolení na výstavbu byt a komer ních prostor .

Celková zastav ná plocha íní cca 815 m2, jednotlivé navrhované bytové jednotky se pohybují v dispozicích od 1+kk do 2+1. Je zde zamýšleno vybudovat celkov 11 bytových jednotek o souhrnné užité ploše cca 630 m2. V horní ásti je naplánovaný velký byt a dispozici 4+1 pro p ípadného majitele objektu. Ve vnit ním areálu objektu je navrženo parkovací stání pro celkem 17 osobních voz , p ed objektem navíc naleznete na ve ejném prostranství velkokapacitní dobíjecí stanici na elektromobily.

Developerský projekt lze též vybudovat jako multifunk ní za ízení a sv j podnikatelský zám r tak p izp sobit individuálním pot ebám. V objektu m žete vybudovat prosperující gastronomické za ízení, fitness centrum, kamenné prodejny anebo nájemní kancelá e. Možnosti ve výstavb jsou tém neomezené. Nabídka je vhodná pro malé investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos. Veškerá dokumentace bude poskytnuta zájemc m na vyžádání. V p ípad vašeho zájmu a zjišt ní vícero informací o developerském projektu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4246815
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	401
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	1299 m2
Podlahová plocha:	1299 m2
Plocha pozemku:	1596 m2
Zastav ná plocha:	814 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litom ice-  
M sto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**