

K prodeji, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4252811 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

D ěín

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k investici do bývalé
třípodlažní administrativní budovy ve Šluknově, okres D ěín. V
prosinci 2018 došlo ke změně územního plánu a nyní je tato
nemovitost určena pro plochy pro bydlení v bytových domech (B).

Tato změna otevírá nové možnosti pro výstavbu moderního a
komfortního bydlení.

Typ zástavby:

Bytové domy do čtyř nadzemních podlaží

Zastavitelnost pozemku : Maximálně 55%

Plocha pozemku: 474 m²

Zastavěná plocha: 474 m²

Obytná plocha: 1388 m²

Možnost dokoupení okolního pozemku: 500 Kč /m (ostatní plocha)

Energetická náročnost: G (PENB se vyhotovuje)

Inženýrské sítě : elektřina, studna, městská voda a kanalizace
(přípojka před budovou), plyn (přípojka před budovou)

Dopravní dostupnost:

Příjezdová komunikace: zpevněná

Blízkost nádraží: zastávka Šluknov je vzdálena cca 100 m od
areálu, což poskytuje pohodlnou možnost vykládky a nakládky
zboží.

Hraničí na pěších Rožany - pro osobní automobily, vzdálen cca 3
km

Hraničí na pěších Rumburk - pro nákladní automobily, vzdálen cca
10 km

Výhody lokality:

Parky a veřejná zeleň pro zdravé a příjemné prostředí.

Parkování bez modrých zón.

Infrastruktura:

Dobře navržené komunikace a technická infrastruktura.

Volnočasové aktivity:

Dráha, hřiště a drobná sportoviště.

Je zde možnost koupě dalších budov, určených ke komerčnímu
využití.

Připustné funkce dle Územního plánu:

Bydlení: V bytových a integrovaných domech, které zaručí
pohodlné a moderní bydlení.

Veřejná prostranství a zeleň : Parky, veřejná zeleň, která podporuje
zdravé životní prostředí.

Parkování: Podzemní garáže a vyznačená parkovací místa pro
obyvatele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Podmínky přípustné funkce:

Občanská vybavenost: Další stavby a zařízení pro místní občanskou vybavenost, které nezhoršují kvalitu prostředí a jsou kompatibilní s bydlením.

Nepřípustné funkce:

Velké obchodní prostory: Obchodní prodejny s plochou větší než 500 m.

Negativní vlivy: Zařízení a provozovny způsobující hluk, emise, zápach nebo zvýšený provoz motorových vozidel. Nadzemní hromadné garáže a chov zvířat:

Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4252811
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1388 m ²
Podlahová plocha:	1388 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²
Zastavěná plocha:	474 m ²