

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4253434 Datum vydání: 10.12.2024

Lokalita:

## Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu v atraktivní rekreační oblasti Plumlovské p. ehrady vhodnou k celoročnímu bydlení. Chata je umístěna na udržovaném zatravněném pozemku o výměře 423 m<sup>2</sup> nad Plumlovskou p. ehradou s nádhernými výhledy jak na p. ehradu, tak i na Prostějov, Svatý Kopeček na Olomoucku a Hostýnské vrchy. Zdána chata o výměře 75 m<sup>2</sup> byla vkusně a citlivě rekonstruovaná, uživatelům poskytuje komfort rodinného domu a současně si zachovává ráz rekreačního objektu, který nabízí díky svému vybavení a lokalitě ideální zázemí k bydlení, relaxaci a volnočasovým aktivitám. Objekt chaty je členěn do dvou pater, v přízemí se nachází prostorná společenská místnost s krbem, na kterou navazuje modernizovaná kuchyně s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, samostatná koupelna a WC. Děrovné schodiště integrované do společenské místnosti umožňuje přístup do prvního patra, kde jsou dva pokoje s výstupem francouzskými okny na prostornou zastřešenou terasu, dominantní prvek celého objektu přímě vyzývající k relaxaci a romantickým chvílím s výhledy do malebného okolí Plumlovské p. ehrady. Na terasu je i samostatný přístup z pozemku. Chata je vybavena ústředním topením s vytápěním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody, napojena na obecní vodovod, dešťová voda je jímána za účelem závlahy trávníku do rezervoáru, odpad je sveden do septiku. Chata je napojena elektrorozvod 220 V a 380 V. Možnosti volnočasových aktivit rozšiřuje kruhový bazén o průměru 3,6 m s filtrem za řízením a zdánlivá udírna s grilem a ohništěm. Zázemí chaty tvoří garáž, samostatný sklad a parkovací plocha pro 2 osobní automobily. Chata se prodává s veškerým vybavením (zahrnuto v ceně). Přístup k chatě je po zpevněné obecní komunikaci. Dispozice modernizované chaty, její technické zázemí a vybavení umožní uživatelům celoroční bydlení v komfortních podmínkách. Těsné sousedství chaty s Plumlovskou p. ehradou nabízí řadu možností k rekreačnímu i sportovnímu využití. Veškerá občanská vybavenost se nachází přímě ve městě Plumlov. Prodej této nemovitosti se nabízí kupujícím jedinečnou příležitostí pořídit si ve velmi atraktivní lokalitě chatu s potenciálem rodinného domu. Jedná se o zajímavou investiční příležitost k pořízení nemovitosti. S financováním nákupu nemovitosti vám poskytneme informační servis náš finanční poradce. Doporučíme prohlídku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4253434
Inzerát vydán:	10.06.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	488 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kv. toslav P. cha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**