

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4253967 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Stylový dům v Dobrušce: Kouzlo přírody a komfort moderního bydlení

Hledáte ideální místo k odpočinku, rekreaci, nebo celoročnímu bydlení? Tento nádherný dům v malebné vesnici Dobruška nabízí jedinečnou kombinaci klidu, pohodlí a krásné přírody. Klíčové informace o nemovitosti

Devostavba 3+1 po kompletní rekonstrukci, podlahová plocha 101 m<sup>2</sup> (bez terasy).

Rozlehlý pozemek 1582 m<sup>2</sup> s terasovitou zahradou, potěskem a švestkovým sadem.

Parkování pro 3 auta na vlastním pozemku.

Dům je plně zařízený (vyjma osobních věcí) a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení domu

Vstup do domu je přes zastřešenou jižně orientovanou terasu s posezením. V přízemí se nachází:

Chodba: vybavená skříní, botníkem a vlněným šátkem.

Kuchyň: zařízená kuchyňská linka ve Vintage stylu se sporákem, digestoří, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a jídelním koutem u francouzského okna. Atmosféru dotváří zabudovaná kamna.

Koupelna: vana, toaleta, umyvadlo se skříňkou, pračka, bojler – vše ve Vintage stylu.

Obývací pokoj: vybavený pohovkou, křeslem, televizí, úložnými skřínkami a komodami, vstup na schodiště do horního patra.

V horním patře najdete:

Chodbičku se stylovými regály a přístupem na půdu.

Dětský pokoj: vybaven postelí v designu pohovky, komodami a policemi.

Ložnici: manželská postel, komody, noční stolky, starožitné zrcadlo, vinný stolek. Komín v místnosti je stylově zakomponován do interiéru.

Dům je z jedné strany podsklepený. Sklep je rozdělen na dvě místnosti – jedna na uskladnění zeleniny, druhá na palivo. Sklep je tepelně izolován.

Technické vybavení

Pitná voda zdarma ze studny samospádem.

Topení kotlem na tuhá paliva s moderními rozvody, záložním zdrojem a dochlazovací smyčkou.

Celoroční náklady na provoz cca 30 000 Kč.

Moderní plastová okna a dveře, nová střeška s napodobeninou bitulice.

Velký septik na pozemku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíz**

Web:

**www.j-mreality.cz**

## Pohádková zahrada

Zahrada je terasovitá, s gabionovými zpevněnými břehy potoku a dřevěným mostkem vedoucím do švestkového sadu. Na pozemku najdete:

- Dřevěný domek, dřevník, kůlna (převodní vlnění).
- Sušák na prádlo, přirodní ohniště, zahradní dekorace.
- Posezení se slunečníkem a rozsáhlou flórou.

## Občanská vybavenost

Dobrušeň je malebná vesnice s klidnou atmosférou. Obec Horní Mlýnský náhon (4 km) nabízí základní občanskou vybavenost, širší služby jsou v Rýmařově (10,5 km). Dobrušeň se nachází v přírodním parku Sovinecko, což zajišťuje mimořádně klidné prostředí.

V okolí najdete přírodní a historické památky, jako jsou Rešovské vodopády, hrad Sovinec, Karlova Studánka nebo Prácheň. V zimě jsou zde udržované běžecké tratě a dostupná lyžařská střediska. Cena

Cena: 4 999 000 Kč  
(Zahrnuje investice do rekonstrukce v hodnotě 3 000 000 Kč.)  
Další informace

Majitelka by uvítala, kdyby si noví majitelé ponechali dvě domestikované kočky, které jsou zvyklé na tuto nemovitost. Není to však podmínka koupě.  
Proč nakupovat s námi?

- Kompletní právní servis a advokátní úschova.
- Pomoc s financováním.
- Virtuální 3D prohlídka z pohodlí domova.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4253967
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	23.12.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1582 m <sup>2</sup>