

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4254731 Datum vydání: 13.06.2024

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji áste n podsklepenou chatu v krásném prost edí Národního parku eské Švýcarsko p i ece K inici v Kyjov Dlouhém dole.

Chata o zastav né ploše 36 m² je opat ena íslem popisným a je ve velmi dobrém stavebn technickém stavu. Jedná se o jednu nemovitost rozd lenu dv ma ísly popisnými, každá polovina je zapsána na samostatném Listu vlastnictví. V p ízemí se nachází kuchy s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, v pat e jsou t i ložnice.

Chata je vytáp na elektrokotlem a krbovými kamny, voda je p ivedena z vlastní vrtané studny a odpad je sveden do septiku. K chat náleží pozemek o vým e 234 m², který je osázen okrasnými stromy a ke i a nabízí absolutní klid a soukromí, které si m žete užívat na terásce s krásným výhledem do les Kyjovského údolí. U chaty je vlastní zpevn né parkovišt o vým e 114 m². Sou ástí prodeje je také soubor t í pozemk o vým rách 400m², 460m² a 632 m².

Na pozemku stojí další chata s malou dílnou využívaná pro letní pobyty a p kný d evník. Do chaty je p ivedena elekt ina. Nemovitost je vhodná jak pro investici, tak i pro vlastní celoro ní užívání.

Kyjov a jeho okolí je ur eno p evážn pro milovníky p írody a to pro svou malebnost a zasazení do les Národního parku. Blízké okolí nabízí ádu zajímavých výletních cíl a možnost všestranného využití. V blízkosti se nachází Kyjovská p ehrada, která je rájem pro p íznivce p írodního koupání. Okolní terén je p ímo ur en pro milovníky skalního lezení, turisty i cyklisty. Více informací získáte p i prohlídce s maklé em nebo v naší RK.

ID inzerátu ESO:	4254731
Inzerát vydán:	13.06.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha pozemku:	1840 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Wernerová Andrea

Tel:

+420 777 257 729

Email:

andrea.wernerova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz