

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4259474 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:
Znojmo

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Božice, ležící v srdci jihomoravského vinařského kraje, nedaleko historického města Znojmo. Tento pevně udržovaný dům je po úspěšných rekonstrukcích a nabízí veškerý komfort pro trvalé bydlení nebo možnost využití jako ideálního místa pro celoroční rekreaci.

Nemovitost se pyšní uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro Vás a Vaši rodinu a také krásnou, udržovanou zahradou. Toto spojení vytváří dokonalé místo pro odpočinek a relaxaci ve spojení s přírodou. Kromě toho, jako pravý poklad tohoto domu, slouží vlastní vinný sklep, kde můžete uchovávat kolekci vín nebo trávit příjemné večery s přáteli.

Dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě s jedinečnou atmosférou. Pro milovníky přírody a pěších vycházek je toto místo doslova rájem na zemi. Navíc, pro všechny, kteří hledají možnost relaxace v termálních lázních, je dům situován jen kousek od rakouských Termálních lázní Laa an der Thaya, což představuje skvělou příležitost pro pravidelné vyjížky za odpočinkem a wellness.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky a nechte se okouzlit kouzlem tohoto jedinečného domova, který může být brzy Vaším.

Pozemek celkem: 1.180 m²
Zahrada: 955 m²
Zastavěná plocha RD: 225 m²
Užitná plocha RD: 140 m²

Dispozice:

1.NP: obytná hala (35,0 m²), veranda (15,0 m²), kuchyně (11,0 m²), obývací pokoj (21,5 m²), pokoj (16,0 m²), pokoj (14,5 m²), koupelna s WC (3,0 m²), komora (10,5 m²), dílna (8,5 m²), sklad (5,0 m²)

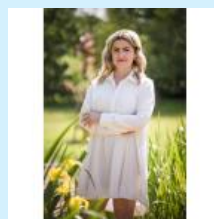
Podkroví: možnost podání vestavby

Další: dělník, chlév, stáj (18,0 m²), klenutý sklep (14,0 m²), klenutý sklep (10,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - plynové lokální WAV + lokální na TP, veřejný vodovod, vlastní studna, kanalizace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Konečná**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

veronika.konecna@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Místo**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4259474
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	16528
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1180 m ²