

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4260292 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:

D ěn

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji velmi pěknou chalupu, v současně dobře trvale obytou, ve vyhledávané lokalitě, nedaleko NP České Švýcarsko, na krásném, slunném, klidném místě v Nové Chýbské. Z hlavní silnice je k domu přístup po zpevněné udržované cestě. Dům je vystavěn v roce 2004, do poklidné oblasti u lesa. Jde o samostatně stojící, zčásti podsklepenou budovu, s garáží, terasou s lenitým pozemkem a malým rybníkem. Vytápění domu je řešeno lokálním topením na dřevěná tuhá paliva, voda přivedena z vlastní vrtané studny, odkanalizování svedeno do septiku.

Dům je dispozici řešen 5+1. V přízemí velká chodba se vstupem do koupelny, WC, kuchyně, obývacího pokoje, na terasu a sklepa. V patře jsou 4 samostatné pokoje s vlastním vchodem.

Stavba je zděná, okna a dveře dřevěná špaletová, omítky štuk, podlahy betonové a zčásti dřevěné. Střešní krytina eternit, elektroinstalace pořízená v roce 2004 se stavbou 220V a 380V.

Dům je v dobrém technickém stavu, v současně dobře využíván k trvalému bydlení, ale v budoucnu vhodný i k rekreačním účelům.

Dům má zastavěnou plochu 106m², zahrada 179m² a ostatní přílehlé pozemky o výměře 394m² včetně vodní plochy.

V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, obchody, kavárny, koupaliště, restaurace, atd...

Pokud hledáte krásné místo pro klidné bydlení, nebo rekreaci, je toto místo právě pro Vás.

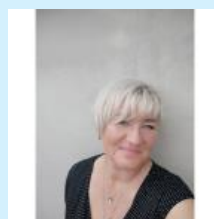
Rádi vám pomůžeme zajistit financování nákupu této nemovitosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4260292
Inzerát vydán:	05.07.2024
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	673 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jindra Kvapilová

Tel:

+420 602 304 282

Email:

jindra.kvapilova@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz