

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4261001 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

65 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

ID: 170602.

Nabízíme na prodej pětipodlažní bytový dům v Praze 9 - Kyje v ulici Borečkova.

Kolaudace proběhla v roce 2004.

Jedná se celkem o (12) jednotek, (3) samostatné garáže a skladovací prostory.

V jednom podlaží se nachází sauna s odpočinkovou zónou, koupelnou a WC.

Všechny jednotky jsou pronajaté.

Každá se vytápí elektrickými přímotopy a v jednom bytě jsou navíc funkční krbová kamna.

Dále jsou k dispozici (3) venkovní parkovací stání.

Na pozemku o rozloze (792m²) se nachází celkem 3 stavby:

- 1.Hlavní budova č.p. 1422 (bytový dům) zastavěná plocha (216m²)
- 2.Garážový dům se dvěma podlažími a půdou - zastavěná plocha (54m²)
- 3.Sklad/ Garáž zastavěná plocha (24m²)

Velikosti a počet jednotek:

1x (1+kk)

3x (1+1)

2x (2+1)

6x (3+1)

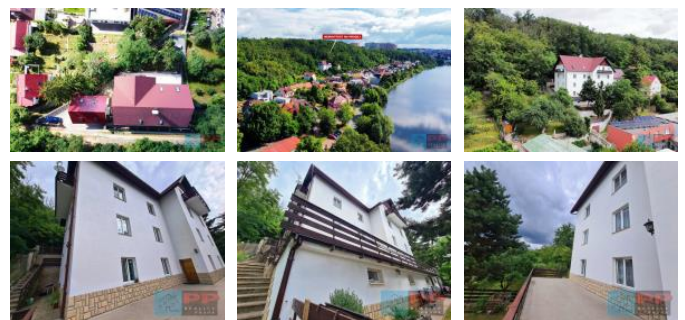
Celková užitná plocha jednotek a společných prostor bez balkonů a teras cca (940m²).

Čistá podlahová plocha jednotek bez balkonů a teras cca (752m²).

Nemovitosti se nachází ve svahu kopce na hranici přírodního parku Smetánka s hezkým výhledem na Kyjský rybník.

V místě je zastávka autobusu 224 nebo nedaleká vlaková stanice Praha Kyje s dojezdem na Masarykovo nádraží za 11 minut. Obchodní centrum Černý Most, IKEA, MAKRO jsou vzdálené cca 4,5 km. Nedaleko je městský okruh s výpadovkou na dálnici D11 (Hradec Králové) a D10 (Mladá Boleslav, Liberec).

Pokud máte zájem o bližší informace o této nemovitosti, neváhejte se na nás obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

Vladimír Plachuta -

realitní kancelář

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4261001
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	2245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	940 m ²

Podlahová plocha:	752 m ²
Plocha pozemku:	792 m ²
Plocha zahrady:	289 m ²
Zastavěná plocha:	294 m ²