

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4264997 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytový dům se 3 byty a jedním obchodním prostorem po rekonstrukci a velkou půdou pro vybudování dalších 2 bytů o dispozici 2+1.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Prostějova. V přízemí domu je k dispozici komerční prostor po kompletní rekonstrukci, který je v současné době dlouhodobě pronajat se zavedenou klientelou. Dispozičně se jedná se o komerční prostor, dále menší kancelář, sklad a koupelnu se sprchou, umyvadlem a toaletou.

V přízemí domu ve dvorním traktu se nachází byt 1+1 po kompletní rekonstrukci. V bytě je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a jídelnou, velký a prostorný obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a toaletou.

V prvním patře je byt 2+1 po rekonstrukci, kde je předsiň, menší koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice a obývací pokoj.

Ve druhém patře domu je velký byt 3+kk po rekonstrukci. V bytě je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Dále je zde velký obývací pokoj a ložnice.

V domě je k dispozici velká půda pro vybudování dvou bytových jednotek 2+1 s koupelnou – každá o velikosti cca 50 m² a 65 m².

Na vybudování obou bytů je již vydané platné stavební povolení.

Dům je částečně podsklepen. Ve sklepě je umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev TUV jednoho z bytů a komerčního prostoru.

Ostatní byty mají vlastní ohřev TUV a vytápění prostřednictvím vlastních plynových kotlů. V přízemí domu se nachází příruční sklad, kde lze vybudovat koje pro nájemníky v domě.

K domu také náleží dvůr s možností parkování.

Dům se prodává včetně vydaného a platného stavebního povolení a včetně projektové dokumentace.

Byty jsou v současné době dlouhodobě pronajaty platícími nájemníky.

V případě zájmu o nemovitost kontaktujte makléře nabídky, který Vám rád sdělí podrobnosti a dům představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Effenbergerová

Tel:

733644663

Email:

effenbergerova@justo.cz

JUSTO Česká

republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodaňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4264997
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	J10283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	245 m ²
Podlahová plocha:	364 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha pozemku:	297 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²