

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4267003 Datum vydání: 20.08.2024

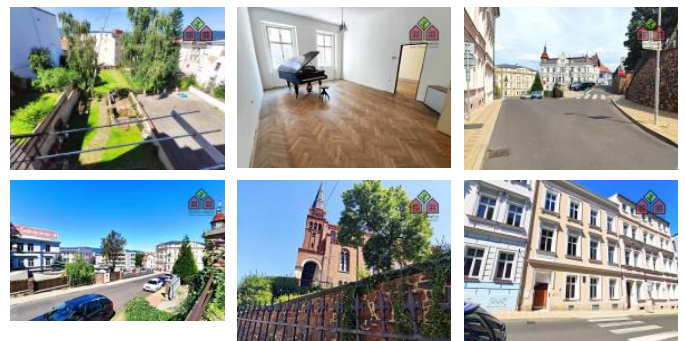
Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji v tšinový podíl objektu bydlení se zahradou a bytem o dispozici 3+1, a to v samém srdci láze ského m sta Teplice, v ulici eskobratrská. Tato lokalita m sta je sou ástí jejího širšího centra s p ší dostupností do láze ského parku, láze ských dom , obchodních center, restaurací a kavárni ek, p esto však v klidové zón s velmi p íjemným bydlením. Dá se íci, že takto lukrativní nabídka se na realitním trhu ásto nevyskytuje. Na rozdíl od jiných bytových dom jsou zde pouze dva vlastníci na celkový po et t í byt , p i emž podíl 51% Vám nyní nabízíme k prodeji. Krom vlastního bydlení tak m žete získat i podíl na zisku z bytu o dispozici 2+1 v p ízemí domu, který je pronajímán. Mimo tento bonus dále i vlastní bydlení v byt o dispozici 3+1 s velkorysou celkovou podlahovou plochou cca 120 m<sup>2</sup>. Byt je v p vodním stavu a ur en ke kompletní rekonstrukci dle Vašich pot eb a p ání. Tento stav Vám umožní výhodnou realizaci vlastního bydlení, protože není nutné provád t interní úpravy i p ímo demolici toho, co by Vám nevyhovovalo a p esto by jste tyto úpravy uhradili již v kupní cen . Vstup bytu tvo í chodba s p ístupem do velké kuchyn (14,76 m<sup>2</sup>), velmi prostorného obývacího pokoje (30,40 m<sup>2</sup>) a dále do koupelny. Kuchyn a obývací pokoj jsou poté dále pr chozí do dalších dvou pokoj . Okna jsou d ev ná, již áste n renovovaná a na podlaže je dlažba, parkety nebo linoleum. P vodní vytáp ní elektrickými akumulací ními kamny (dva jisti e 35A) m že být nahrazeno elektrickým nebo plynovým kotlem. Krom bytu je sou ástí kupní ceny tedy i podíl na spole ných ástech domu, kterými je nejen zmi ovaný nájemní byt, chodby i schodišt , ale i nebytový prostor k uskladn ní nepot ebných v ci na spole né chodb a sklepní prostory, které m žete využít i jako dílnu. Dále je to i podíl na spole ných ástech pozemku, který tvo í zejména velmi pe liv udržovaná zahrada. Zahrada Vám poskytne p íjemný letní odpo inek, je zde možnost umístit i bazén, pergolu i udírnu, ale i osadit ovocné stromy nebo p stovat okrasné kv tiny. Nemovitost tedy nabízí vše, co by jste o ekávali od bydlení v rodinném domku a je tedy velmi vhodná pro rodinu s d tmi, která jist docení p íjemné bydlení s vymoženostmi m sta na dosah. Hypote ní úv r Vám rádi pom žeme zajistit. PENB nebyl dosud zpracován, ze zákona uvádíme G, a koliv toto ozna ení nep edstavuje skute nost. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti, volejte realitní kancelář . T šíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4267003
Inzerát vydán:	01.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	446 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	595 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	148 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	560 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	258 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	302 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litom ice**

Web:

**www.bonoreality.cz**