

## K prodeji, Pozemky

islo inzerátu (ID): 4267076 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**20 990 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme ke koupi komerční pozemky v těsném sousedství jaderné elektrárny Temelín, které jsou určené územním plánem pro výrobu a skladování. Pozemky jsou připraveny k výstavbě. Charakter pozemku je svažité s expozicí k jihu, jihozápadu a jihovýchodu. Sklon pozemku je do 6° od severu k jihu a do 5° od západu k východu. Pozemky se nacházejí ve II. bezpečnostní zóně v ochranném pásmu Jaderné elektrárny Temelín, tedy v oblasti bez trvale bydlících obyvatel. Při výstavbě a provozu jakéhokoliv výrobního závodu proto nemohou nastat žádné problémy s obyvateli okolí. Zastavitelnost až 85 %, výšková hladina pro objekty max. 3 NP a u technologických objektů výška bez omezení. Jsou zaslavněny dodávky čisté technické vody s JETE v objemu 450 tis. m<sup>3</sup> ročně. Elektřina v blízkosti pozemku. Na příjmu prodeje je vydané ÚR na stavbu FVE o instalovaném výkonu 2,5 MWp.

ID inzerátu ESO:	4267076
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	900881166
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	29252 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	881166



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jank**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**