

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4272753 Datum vydání: 19.01.2025

Lokalita:

Trutnov

V exkluzivní nabídce p inášíme prodej horské chaty k vaší rekreaci a odpo inkou, p ípadn k investici na pronájem. Chata se nachází v komplexu villaparku s názvem Happy Hill v klidné oblasti obce erný D l, kú ístá v Krkonoších asi 5 minut autem od lyža ského st ediska erný D l a 10 minut od ski areálu erná hora v Jánských Lázních a asi 25 minut od Pece pod Sn žkou, výchozího bodu lanovky na nejvyšší horu eské republiky a jednoho z nejn tších tuzemských lyža ských st edisek. Pro fanoušky cykloturistiky je v okolí mnoho upravených cyklotras, golfisty nadchne 14 km vzdálený golfový resort Mladé Buky. Chata je skv le umíst ěna jak celkovou polohou, tak i polohou v rámci areálu. Nachází se na jeho kraji s p ekrásným výhledem práv p ímo na ernou horu.

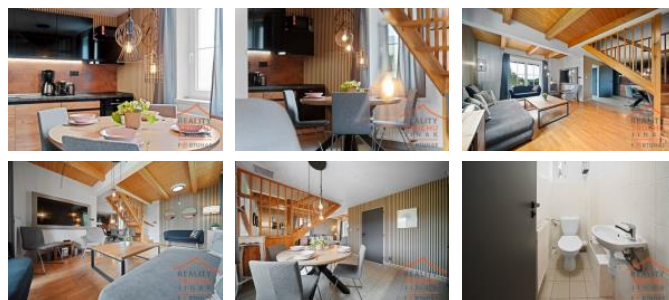
Sou ástí komfortního ubytování jsou t i ložnice a obývací pokoj s kuchyní rozmíst ěné ve dvou podlažích na celkové ploše 77 m².

Dále je k dispozici samostatné WC (v p ízemí) a koupelna se sprchovým koutem, WC a pra kou (v 1. pat ě), TV se satelitním vysíláním, WiFi.

Kuchy je vybavena moderním standardem, umož ůujícím pln ě využití – varná deska, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, ledni ka s mrazákem, my ka nádobí, kapslový kávovar. Objekt je vytáp ěn plynovým kotlem s nastavením komfortní teploty pokojovým termostatem. Venkovní posezení je možné nejen na terase, ale p edevším na p ílehlém cca 521 m² velkém pozemku a zahrad ě s výhledem p ímo na Krkonoše. Chata poskytuje ubytování až pro 8 osob. Vlastní parkování pro dv vozidla je p ímo u objektu. V roce 2023 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí interiéru.

V areálu Happy Hill je recepce, spole ůný vyh ívaný bazén se slanou vodou, o který se stará stálá servisní služba. Pro d ěti je p ípraven ě d ětské h íšt ě a pingpongov ě stoly.

V sou ásn ě dob ě je chata nabízena i ke krátkodob ěmu ubytování zaveden ě esk ě i zahrani ní klientele, má zajišt ěný servis, úklid, marketing apod. Díky tomu má také pravidelný celoro ní výnos. S ohledem na omezenou výstavbu v lokalit ě Krkonoš se jedná o investici, jejíž hodnota neustále roste v ě ase, p í emž s p íhl ědnutím na její charakter jde o jednu z nejbezpe ůn ějších forem investování. P ípravíme i nezávazný návrh financování od našeho úv rového specialisty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliš ino ná b eží 842, 50003**Hradec Králov ě**

Web:

www.fortunae.cz

ID inzerátu ESO:	4272753
Inzerát vydán:	26.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	2784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha pozemku:	521 m ²