

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4274248 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

2 970 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Zd ná a útulná chata kousek od Prahy na adrese Pod Dálnicí ev. . 171 v Hrusicích je na vlastním pozemku s vým rou 578 m2. Samotná chata má p ibližn 70 m2 ve dvou podlažích o dispozici 2+1. K tomu je pod chatou suchý sklípek a k lna na rovné zahrad .

Chata je z roku 1967 a po celou dobu byla skv le udržována. V pr b hu nedávných let prošla zásadními opravami a modernizací. St echa, p vodn plechová, byla vylepšena lat mi a krytinou Lindab a nové okapy byly instalovány v roce 2011. V roce 2015 byla provedena izolace a drenáž kolem chaty. Komíny pro dva krby jsou opravené. N které elektrické rozvody byly modernizovány v letech 2007 a 2017. Rozvod vody byl vym n n za plastové potrubí v roce 2015 a koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2017.

Oh ev vody je p es 80 litrový bojler. Na pozemku je vlastní 18 m hluboká vrtaná studna z roku 2008. Odpad z kuchyn a koupelny je odveden do trativodu, toaleta je suchá a odd lená v zahradní k lna . Pro vylepšení doporu ujeme opravu jihozápadní st ny chaty.

Sou ástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na p íjezdové komunikaci p ímo k chat . Parkování je p ípravené na pozemku za vlastní brankou. Za pouhých dvacet minut jízdy autem se dostanete do Prahy. Za t i minuty autem na vlakovou stanici v Senohrabech. Autobusová zastávka je pouze sto metr od chaty a nabízí spojení do okolních obcí jako jsou Mnichovice, Ond ejoj, Pyšely a Nespeky.

Místo nabízí úžasnou p írodu s lesy a rybníky, kde se m žete v novat rybolovu, houba ení a procházkám s n kolika turistickými cíli. U eky Sázavy je skv lé koupání. Kousek od chaty je sportovišt s tenisovými kurty. V Senohrabech najdete n kolik dobrých restaurací a obchod se smíšeným zbožím. Oblast Hrusice, známá jako Lad v kraj, je proslulá nejen restauracemi, ale i vyhlášenými cyklostezkami. Je tu také místní knihovna, myslivecký spolek, TJ Sokol a mnoho dalšího.

Zde najdete všechno, co k rekreaci pot ebujete.

Ozv te se a rád Vás provedu osobn na prohlídce.

Ond ejoj Ku era
osobní realitní maklé

ID inzerátu ESO:	4274248
Inzerát vydán:	02.09.2024
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	13229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	578 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ond ejoj Ku era

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/