

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4274422 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízím exkluzivně prodej chaty v chatové osadě Na Hádkách v obci Rabyně, která se nachází u vodní nádrže Slapy nedaleko Slapské přehrady. Kromě okolí a nádherné přírody je velkou předností krásně udržovaná zahrada. Chata byla koncipována pro celoroční bydlení. Z toho důvodu byla upravena velkoryseji než běžný rekreační objekt.

Chata je trojpodlažní. Dvě dolní podlaží jsou zděná, horní je dřevěná. Stěcha je plechová. V 1NP najdeme kuchyň a malou, ale vkusně zařízenou koupelnu s umyvadlem, vanou 120 cm, WC a sprchovým koutem. Kuchyň je vybavená linkou s dřezem, digestoří a elektrickou troubou. Topení zajišťují krbová kamna s expanzí. Teplo je pomocí radiátorů rozvedeno do obou vyšších podlaží.

Venku před kuchyní je posezení kryté vysouvací markýzou. Vedle je dílna, která aktuálně slouží jako sklad. Také je zde umístěn bojler na ohřev teplé vody. Po dřevěných schodech se dostaneme do 2NP, které slouží jako obývací. Zde se nachází akorát sedací. Kromě toho je tu druhé WC s bidetkou a malým umyvadlem.

3NP je koncipováno jako ložnice. Sádkartonová příčka rozděluje prostor na dvě místnosti. Za úvahu stojí její odstranění a spojení obou místností v jeden celek. Balkon nabízí možnost posezení a příjemný výhled na zahradu. Téměř všechna okna v domě jsou nová, plastová. Loni byl zbudován nový komín.

Další možnost posezení se nabízí na zadní (severní) terase. Odtud vedou železné schody na louku za domem, kde se rády pasou srnky. Dole pod schody má majitel možnost parkování. Vedle schodů je plechový domek na nádobí a žumpa.

Vodu je možné brát z vlastní studny nebo se připojit na obecní vodovod, který se ale v zimním období zavírá. Poskytovatelem internetového připojení je Eurosignál. WiFina je zaplacená do června 2025. Nákup potravin si můžete zajistit přes Rohlík.cz.

Z důvodu nepedložení příkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4274422
Inzerát vydán:	03.09.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	273 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	273 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Pecháček

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**