

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4276404 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji velmi zajímavou investiční nemovitost - dva sousedící inžovní domy o celkové užitné ploše 521 m², celková rozloha pozemku 819 m² v ulici Teplárenská, Karlovy Vary - Bohatice.

Růžový dům o užitné ploše 324 m² disponuje pěti nájemními byty, které jsou dlouhodobě pronajaté.

3+1 výměra 85 m²

3+1 výměra 80 m²

1+1 výměra 41 m²

1+1 výměra 47 m²

2+1 výměra 71 m²

Každý byt má svou skepni kóji. Vytápění zajišťují plynovými kotly, voda dálkovým přívodem a odpady svedeny do kanalizačního řádu.

V roce 2011 byla provedena rekonstrukce fasády, okna jsou plastová. Parkování pro nájemníky je zajištěno na oploceném pozemku nebo na ulici hned u domu. Rozloha oploceného pozemku kolem nemovitosti je 381 m².

Modrý dům o užitné ploše 197 m² disponuje třemi nájemními byty, které jsou dlouhodobě pronajaté.

3+1 výměra 70 m²

2+1 výměra 58 m²

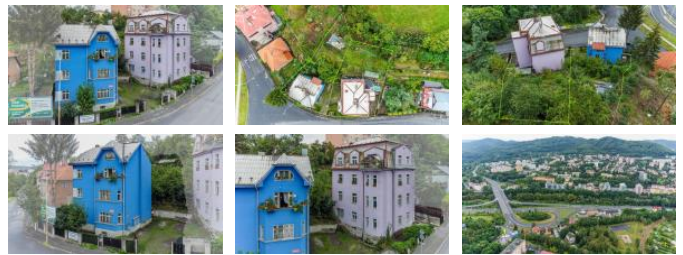
2+1+1 výměra 69 m²

Každý byt má svou skepni kóji. Vytápění zajišťují plynovými kotly, voda dálkovým přívodem a odpady svedeny do kanalizačního řádu.

V roce 2011 byla provedena rekonstrukce fasády, okna jsou plastová. Parkování pro nájemníky je zajištěno na oploceném pozemku nebo na ulici hned u domu. Rozloha oploceného pozemku kolem nemovitosti je 438 m².

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, dle zákona tedy uvádíme třídu G.

Veškeré informace k dotázaní u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Franková

Tel:

+420 606432530

Email:

marcela.frankova@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:



ID inzerátu ESO:	4276404
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	521 m ²
Podlahová plocha:	521 m ²
Plocha pozemku:	819 m ²
Plocha zahrady:	819 m ²
Zastavěná plocha:	296 m ²