

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

islo inzerátu (ID): 4282910 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji chatu v malebné obci Lelekovice, která p edstavuje pravou oázou klidu a pohody. Tento samostatn stojící objekt na vlastním pozemku je snadno dostupný autem a nabízí vše, co pot ebujete pro dokonalý únik od m stského shonu. Chata se pyšní dv ma poschodími, dv ma útulnými pokoji, kuchyní a praktickou k lnou.

P ed chatou najdeme zast ešené posezení, které je jako stvo ené pro dlouhé ve ery s rodinou nebo p áteli. Terasa nabízí idylický výhled na okolní p írodu, zatímco rybník s koi kapry dodává prost edí jedine nou atmosféru. Venkovní gril je p ípraven na letní grilování nebo chvíle odpo inkou u ohn .

Prostor v zadní ásti chaty, který je nyní užíván jako dílna je možno p estavit na koupelnu. A koliv voda zatím není p ímo u chaty, již je v procesu zavedení vody p ímo k pozemk m. Chata nabízí i možnost p estavby k celoro nímu bydlení.

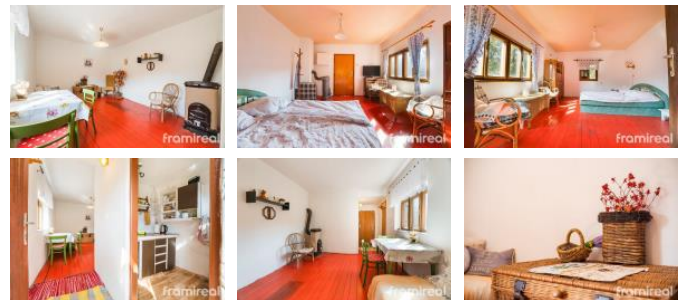
Elekt ina na chat je již zavedena a pro chladn ější ve ery poskytují teplo krbová kamna zna ky Mora. Interiér chaty vzbuzuje p íjemnou a útulnou atmosféru.

Okolní les, kterým vede nau ná stezka Krajem í ky Ponávky, nabízí nespo et možností pro procházky, cyklovýlety a další volno asové aktivity. Tato chata je skute ným úto íšt m pro ty, kte í touží po klidu, relaxaci a spojení s p írodou.

Pokud se Vám líbí p edstava, že Vás ráno probouzí zp v pták , istý vzduch a šum ní les , tato chata v Lelekovicích eká práv na Vás.

Pro více informací a termín prohlídky volejte maklé ě.  
Budeme se na Vás t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4282910
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	1674
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**