

## K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4284737 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 975 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Zprostředkujeme Vám prodej bytového domu s komerčním prostorem a dvěma mezonetovými byty v ulici Matky Boží v centru Jihlavy. Historická budova v památkové rezervaci má tři podlaží, v přízemí se nachází komerční prostor s výlohou, ve dvou patrech pak dva mezonetové byty o dispozicích 4+1 a prostorná půda. Součástí budovy je i zahrada v uzavřeném intravilánu. Obchodní prostor i oba byty jsou aktuálně pronajaty, měsíční výnos činí 35.000 Kč. Vytápění obou bytů zajišťují nové plynové kotle. Při rekonstrukci střešiny byla naplánována instalace střešních oken, což umožní vybudování dalších obytných prostor. Dům je v udržovaném technickém stavu a aktuálně není nutná žádná zásadní investice.

Bližší podrobnosti Vám poskytne realitní specialista.

ID inzerátu ESO:	4284737
Inzerát vydán:	14.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**

**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**