

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**2 976 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287715 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej velmi zajímavé nemovitosti, která může být ideální pro ty, kdo hledají klidné útočiště v okolí Brna. Pokud zvažujete koupi chaty v této oblasti, tato nabídka by mohla být přesně pro Vás.

Samotná chata má zastavěnou plochu 39 m<sup>2</sup> a je rozložena do dvou podlaží. V 1. podzemním podlaží (1 PP) najdete praktickou dílnu a sklad. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, toaleta, kuchyňka, útulný obývací pokoj, obyvatelná veranda a ložnice.

Co činí tuto nemovitost obzvláště atraktivní, je velkorysý pozemek o rozloze 947 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a další využití. Pozemek má šířku průměrně cca. 17 metrů a jeho tvar je velmi praktický. Posobí vzdušně a prostorně a je dobře využitelný po celé své ploše. Nemovitost je napojena na sezónní vodovodní rozvod a elektrickou sítí s rozpočtovým elektromerem, což zajišťuje základní komfort pro sezónní pobyt. V okolí se nachází i celoročně obyvatelné objekty. Voda je pitná napojená na obecní vodovod. Jednou z největších výhod této nemovitosti je její umístění – pozemek je obklopen přírodou, je zde soukromí a klid, ale zároveň se nachází jen kousek od obce Želešice. Autem jste za pouhých 8 minut na ulici Vídeňská, která Vás rychle spojí s centrem Brna. Přijezd na pozemek je bezproblémový a snadno přístupný autem. Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci přírody, dostupnosti a komfortu, což z ní činí velmi atraktivní volbu pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu, ale zároveň si přejí mít Brno v dosahu. Nemovitost působí příjemně a útulně, na které fotografie jsou inspirací pro to, jak udělat prostory ještě komfortnější. Rádi Vám poskytneme více informací, doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287715
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	947 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela  
Schmidová**

Tel:

**+420 606 051 901**

Email:

**[schmidova@artossreality.cz](mailto:schmidova@artossreality.cz)**  
Z**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200  
Brno - Trnitá**

Web:

**[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)**