

## K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290562 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zajímavou investiční nemovitost - inženýrský dům o užitné ploše 324 m<sup>2</sup> v ulici Teplárenská, Karlovy Vary - Bohatice.

Tento dům disponuje pětí nájemními byty, které jsou dlouhodobě pronajmuté.

3+1 výměra 85 m<sup>2</sup>

3+1 výměra 80 m<sup>2</sup>

1+1 výměra 41 m<sup>2</sup>

1+1 výměra 47 m<sup>2</sup>

2+1 výměra 71 m<sup>2</sup>

Každý byt má svou sklepnou kóji. Vytápění zajišťují plynovými kotly, voda dálkovým přívodem a odpady svedeny do kanalizačního řádu.

V roce 2011 byla provedena rekonstrukce fasády, okna jsou plastová. Parkování pro nájemníky je zajištěno na oploceném pozemku nebo na ulici hned u domu. Rozloha oploceného pozemku kolem nemovitosti je 381 m<sup>2</sup>.

Nabízíme k prodeji i sousední modrý dům (viz inzerce) a tím se nabízí i možnost společné koupě a podnikatelskému zájmu se pak může nekladout.

Průměrná energetická náročnost je ve zpracování, uvádíme tedy dle zákona třídu G.

Veškeré informace o výnosu domu Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce.

Pro více informací se obraťte na makléře, financování samozřejmě zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4290562
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	324 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	324 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	539 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	539 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Franková**

Tel:

**+420 606432530**

Email:

**marcela.frankova@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web:

