

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4290848 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

9 000 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zajímavou investiční nemovitost - inženýrský dům o užitné ploše 197 m² v ulici Teplárenská, Karlovy Vary - Bohatice.

Tento dům disponuje třemi nájemními byty, které jsou dlouhodobě pronajmuté.

3+1 výměra 70 m²

2+1 výměra 58 m²

2+1+1 výměra 69 m²

Každý byt má svou skepni kóji. Vytápění zajištěno plynovými kotly, voda dálkovým přívodem a odpady svedeny do kanalizačního řádu.

V roce 2011 byla provedena rekonstrukce fasády, okna jsou plovodní dveřná. Parkování pro nájemníky je zajištěno na oploceném pozemku nebo na ulici hned u domu. Rozloha oploceného pozemku kolem nemovitosti je 438 m².

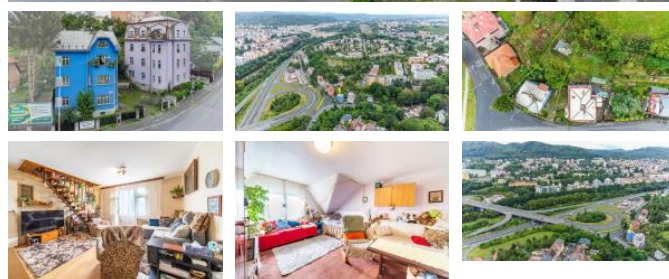
Nabízíme k prodeji i sousední rezidenční dům (viz inzerce) a tím se nabízí i možnost společné koupě a podnikatelskému zájmu se pak meze nekladou.

Veškeré informace o výnosu domu Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce.

Prkaz energetické náročnosti je ve zpracování, uvádíme tedy dle zákona třídu G.

Pro více informací se obraťte na makléře, financování samozřejmě zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4290848
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	197 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²
Plocha pozemku:	576 m ²
Plocha zahrady:	438 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Franková

Tel:

+420 606432530

Email:

marcela.frankova@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

