

## K prodeji, Komer ní prostory

islo inzerátu (ID): 4291545 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 500 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost. Jedná se o komerční objekt v Mladých Bukách, okr. Trutnov. Nemovitost disponuje 7 bytovými jednotkami, zavedeným obchodem s potravinami a hospodou, která má dlouholetou tradici a stálou klientelu. Možností, jak využít potenciál této nemovitosti je opravdu hodně.

Dům má 3 nadzemní podlaží a je zčásti podsklepený. 7 bytových jednotek: 1+kk (34m<sup>2</sup>), 1+1 (34 m<sup>2</sup>), 2+1 (50 m<sup>2</sup>), 2+1 (64 m<sup>2</sup>), 3+kk (80 m<sup>2</sup>), 3+1 (69 m<sup>2</sup>) a 4+1 (65 m<sup>2</sup>). Je zde také možnost vybudovat další 3 bytové jednotky v podzemních prostorách. Prodejna s potravinami (199 m<sup>2</sup>) se nachází v podzemí a má vlastní vstup z ulice, stejně tak hospoda (122 m<sup>2</sup>). Hospoda má venkovní zahrádku za domem.

Vytápění bytových jednotek a nebytových prostor zajišťuje dálkové topení - horkovod, v němž jsou kombinace s keramickými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Všechny bytové jednotky jsou obsazeny nájemníky. Prodejna COOP a hospoda jsou také dlouhodobě pronajaté. Celková plocha nemovitosti je 981 m<sup>2</sup>, pozemek 1 184 m<sup>2</sup>. Parkovací místa jsou za domem.

Mladé Buky se nachází v okrese Trutnov. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, pošta, obchod s potravinami atd. Park a dětské hřiště za domem. Lyžařský areál Mladé Buky je vzdálen 900 m, stejně tak dětský zábavní areál Baldovská a Bobová dráha Berta. Nedaleko se nachází také Golf Club Mladé Buky (5 min.), Janské Lázně (10 min.), Stezka korunami stromů nebo Pec pod Sněžkou (20 min.). Nákupní zóna, kde se nachází Tesco, Obi, KFC atd. je do 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte na tel. 774 380 384, nebo e-mailu: [zdenek.stepan@swisslife-select.cz](mailto:zdenek.stepan@swisslife-select.cz). Rádi Vám zajistíme též financování této nemovitosti. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4291545
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	981 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	981 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Štěpán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**