

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4298803 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

2 787 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 v malebné obci Št. drá - Brložec v západních částech.

Tato nemovitost zaujme svou prostorností, tradičním venkovským kouzlem a širokými možnostmi využití.

Dům je situován na rozlehlém pozemku o výměře 2 868 m², který zahrnuje dřevěnou stodolu s garáží o velikosti 116 m² a ovocný sad.

Velkorysá plocha pozemku je ideální pro hospodaření, chov koní, slepic nebo jiných domácích zvířat, což nabízí skvělou příležitost k soběstačnému životnímu stylu.

K nemovitosti je možné přikoupit stavební pozemek o rozloze 767 m², který se nachází hned vedle domu. Tím by se celková výměra pozemku zvýšila na impozantních 3 635 m², což dále rozšíří možnosti využití, například pro další výstavbu, zahradní úpravy nebo rozšíření hospodářského zázemí.

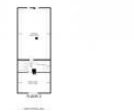
Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici a další pokoj. Koupelna o velikosti 10 m² je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Nad obytnou částí se nachází terasa o rozloze 100 m², která poskytuje možnost rozšíření obytného prostoru. Součástí domu je také malý sklep vhodný pro uskladnění potravin.

Nemovitost disponuje technickým zázemím včetně vlastní studny, septiku, připojení na elektřinu a vytápění na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů v jednotlivých místnostech. Dům je v dobrém vodním stavu a nabízí velký potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ.

Obec Brložec, která je součástí Št. drá v okrese Karlovy Vary, se nachází v krásném prostředí Tepelské vrchoviny. Lokalita je obklopena přírodou a je ideální pro milovníky klidu, cyklistiky a přírodní turistiky. Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkém městě Toužim, vzdáleném pouhých 6 kilometrů.

Dům lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme zajistit výhodné podmínky. Pokud hledáte nemovitost s venkovskou atmosférou, rozlehlým pozemkem a příjemným okolím, zveme vás na prohlídku. Tento dům může být vaším novým domovem nebo rekreačním útočištěm.

ID inzerátu ESO:	4298803
Inzerát vydán:	11.12.2024
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	252 m ²
Plocha pozemku:	2911 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>