

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4302974 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízím k prodeji chalupu v obci Rádlo - Milíe v okr. Jablonec nad Nisou o výměře 240 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 1.000 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou. Nemovitost je v osobním vlastnictví a díky své poloze je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt.

Samostatně stojící chalupa disponuje třemi podlažními a je dispozičně řešena jako 6 samostatných pokojů. V přízemí se nachází vstupní chodba, vstupní hala s krbem, obývací pokoj s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a sklep. V prvním patře se nachází tři samostatné pokoje a v podkroví dva samostatné pokoje.

Součástí chalupy je i samostatný prostor, který lze využít jako dílnu, skladový prostor nebo možnost rozšíření o další obytný prostor. Zahrada obklopuje chalupu ze tří stran a je částečně oplocena.

Parkování pro několik aut je bezproblémové přímo u chalupy. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, na pozemku má vlastní studnu. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými plynovými topidly.

Přímě za chalupou se nachází louka s krásným výhledem na Jizerské hory, okolo jsou lesy a rozhledna Císařský kámen. Lokalita je vhodná pro milovníky přírody, hor, pro širší turistiku, cyklistiku, lyžování i odpočinku v krásném a klidném prostředí. Je místem, které má co nabídnout v každém ročním období. Z okolí je krásný pohled na Ještěd, Jizerské hory a Krkonoše, cyklisté ocení cyklotrasu, která přes vede přes Milíe a lyžaři nedaleká lyžařská střediska.

Základní občanskou vybavenost naleznete 2 km od chalupy v obci Rádlo (obchod, pošta, restaurace, lékárna, MŠ a ZŠ). Vzdálenost měst Jablonec nad Nisou je pouze 6 km a Liberec 14 km, jedná se proto o skvělou příležitost například pro bydlení v přírodě s velmi dobrou dopravní dostupností do zaměstnání (2 km od nemovitosti je nájezd na dálnici do Prahy a Liberce).

Cena zahrnuje kompletní právní servis, zajištění administrativních náležitostí spojených s koupí nemovitosti a všechny poplatky.

Fotky interiéru lze zaslat e-mailem.

Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr a nabídnout investiční byty s výnosností 6,1 % a 6,28 % p.a. V případě zájmu zašlu nabídku e-mailem.

V případě jakýchkoliv dotazů, více informací nebo zájmu o prohlídku chalupy zašlete prosím poptávku nebo kontaktujte makléře Jakuba Tomeše, tel: 774 888 891.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Franeková**

Tel:

**+420 607 618 232**

Email:

**lucie.franekova@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4302974
Inzerát vydán:	09.01.2025
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>