

K prodeji,

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304407 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:
Kolín

V zastoupení majitel nabízím rodinný d m s pozemkem o celkové vým e 4914 m2. D m se nachází v Lošanech, v obci, kterou naleznete 7 km jihozápadn od Kolína.

D m je p edur en pro rekonstrukci. Bez p dního prostoru (cca 140 m2) nabízí více než 370 m2 využitelného prostoru. P íkladem rekonstrukce tak m že být nap . rozd lení min. na 3 prostorné bytové jednotky.

Významnou sou ástí této nemovitosti je rozsáhlý pozemek, jehož celková vým ra íní 4.914 m2. Dle územního plánu je pozemek rozd litelný na menší plochy o vým e 800 m2, se zastavitelností 30%. Díky rozložení pozemku, jeho p ístupnosti z obou stran, možnosti pr jezdu po celé jeho délce je tak pozemek optimáln d litelný až na 6 ploch s p ístupem ke každému z uvažovaných pozemk .

Lošany jsou rozvíjející se obcí s trvale rostoucím po tem obyvatel. Rozr stá se zde jak po et majitel nemovitostí, tak nájemník , díky rozší ování bytových jednotek. Blízkost m sta Kolína nabízí snadný p ístup k veškeré ob anské vybavenosti.

Velký význam pro tuto oblast má tranzitní železni ní koridor B eclav-D ín. Do Prahy se tak lze díky modernizované železni ní rychlotra i dostat z Kolína za necelých 35 minut, což je výhodou pro všechny, kte í cht jí kombinovat klid venkovského života s dostupností m stské aglomerace.

Všechny pot ebné informace k nemovitosti zde nelze bohužel prezentovat. Neváhejte mne kontaktovat, detailní informace spolu s dokumentací Vám ráda poskytnu.

Odkaz na 3D virtuální prohlídku:

<https://my.matterport.com/show/?m=6KARX5nvqmV>

ID inzerátu ESO:	4304407
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14477
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha:	2920 m2
Plocha pozemku:	1994 m2
Užitná plocha:	370 m2
Plocha zahrady:	1994 m2
Zastav ná plocha:	2920 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maryla Štarhová

Tel:

739548633

Email:

maryla.starhova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/