

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4310961 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Prodej domu 180 m<sup>2</sup> s pozemkem 1.462 m<sup>2</sup>

Nahogany u V t ní, okres eský Krumlov

Nabízíme k prodeji rodinný d m s balkónem, pergolou, terasou, garáží, zast ešeným stáním pro auto, samostatnou dílnou a velkým pozemkem v klidné ásti osady Nahogany u eského Krumlova, s krásným výhledem na okolní krajinu. Jedná se o dvoupodlažní rodinný d m s ástí ným podsklepením s obytným podkrovím, garáží s p íru ním skladem, terasou, pergolou a samostatnou dílnou s p dou. Zastav ná plocha domu iní 108 m<sup>2</sup> (+ 20m<sup>2</sup> garáž, + 28 m<sup>2</sup> samostatná dílna) s celkovou plochou pozemku 1.462 m<sup>2</sup>. Suterén domu disponuje sklepem, garáží a p íru ním skladem. P ízemí domu nabízí terasu, zakrytou pergolu se vstupní verandou, chodbu, kuchy , obývací pokoj, WC s koupelnou, spíž, ložnici a místnost s kotlem na tuhá paliva se vstupem do sklepa. V obytném podkroví se nachází hala, pokoj, ložnice s balkónem a WC. D m je vytáp n centráln kotlem na tuhá paliva a v obývacím pokoji jsou k dispozici designová krbová kamna, elekt ina 230/400V, telefon, voda z vlastní studny, kanalizace – septik, plyn není zaveden. K domu náleží velká zahrada s r znorodou zelení, jejíž sou ástí je také pot ek, zahradní jezírko, nadzemní bazén a samostatná dílna s p dou. D m je v roce 1998 po rekonstrukci a v roce 2023 po úprav . M sto eský Krumlov je s veškerou ob anskou vybaveností vzdálen 13 km od nemovitosti (15 min. jízdy autem), m sto V t ní asi 7 km (autobusová zastávka p ed domem 50m). Doporu ujeme osobní prohlídku. PENB – G.

Cena: 8 990 000 K

Konstrukce budovy: cihlová

Stav budovy: po rekonstrukci

Poloha domu: samostatný

Plocha pozemku: 1.462 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 108 + 20 +28 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 180 m<sup>2</sup>

Po et podlaží: 2

Plyn: nezaveden

Topení: lokální - tuhá paliva

Elekt ina: 230/400V

Voda: vlastní studna

Odpad: septik / jímka

PENB: G (vyhl. . 264/2020 Sb.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4310961
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	RS313934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>