

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**2 620 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312412 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

**Praha-západ**

Prodej vlastního rekreačního objektu sloužícího k celoročnímu užívání na klidném místě s krásným výhledem 7 km od okraje Prahy. Objekt se nachází v Hlubokém – v obci Nučice, Praha – západ., odkud je skvělé napojení na dálnici D5 a do centra Prahy autem 10min

Veškerá vybavenost v obci Nučice, nebo Lodenice do 5km

Užitná plocha chaty je 68 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o velikosti 476 m<sup>2</sup> a je napojená nejen na elektřinu, ale také i na vodu ze studny., která je nově vybudována vše v plastu a odizolované.

Auto lze parkovat 50 m od chaty na obecním parkovišti, které je přímo předleno k danému objektu, tudíž máte vždy možnost zaparkovat a být v klidu.

Suterén chaty je zděný, přízemí a 1. patro jsou dřevěné. Chata je bez vlhkosti a stavebně ve velmi dobrém stavu. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a křbovými kamny

Dispozice: 3+1

Budova: Smíšená

Stav objektu: Dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží počet: 3

Plocha užitná: 88 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 476 m<sup>2</sup>

Sklep: 14 m<sup>2</sup>

Dílna(dřevostavba 25m<sup>2</sup> NOVÁ

lanovka na přepravu dřeva a materiálu

Voda: vlastní nově vybudovaná studna na pozemku

Voda teplá: Ohřev bojlerem

Topení:tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, Křbová kamna

Odpad: Trativod

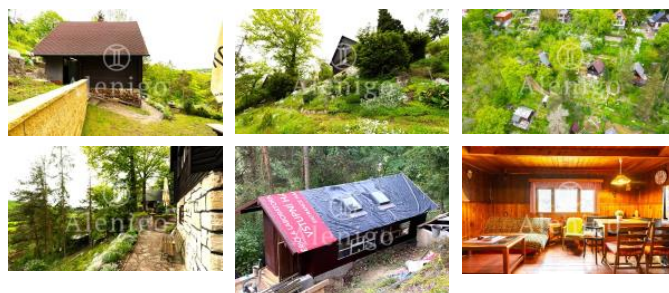
Přístup k chatě: Obecní komunikace

Komunikace: Neupravená

Elektřina: 230 V, 400 V

Doprava: auto, autobus, vlak

ID inzerátu ESO:	4312412
Inzerát vydán:	18.02.2025
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	433 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**