

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 120 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313107 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Unikátní příležitost k rekonstrukci chalupy v malebném prostředí Pítkozel. Tato historická chalupa nabízí užitnou plochu 80 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 182 m<sup>2</sup>. I přes špatný stav budovy má tento objekt obrovský potenciál se stát skvostem venkovské architektury. Chalupa je částečně zřízená a nabízí možnost vytvořit si vlastní útulný prostor podle vašich představ. Okolní příroda a klidná atmosféra udělají z tohoto domu ideální útočiště pro milovníky venkovského života. Investujte do tohoto pokladu a vytvořte si své vlastní útočiště daleko od městského shonu.

Skladba domu: chodba, kuchyň, obývací, vzadu jsou ještě dvě místnosti, kde je strop ve špatném stavu, takže dle mě je na celkovou rekonstrukci. Dům je podsklepený cca 15m<sup>3</sup>. Podlahy jsou betonové, zdivo je smíšené.

Dům je sousedící s obou stran s novostavbami. Zahrada je vzadu za domem. Příchod na zahradu z levé strany domu.

Kanalizace v obci Pítkozly není, obecní vodovod je v domě.

Elektřina je momentálně odpojena.

ID inzerátu ESO:	4313107
Inzerát vydán:	20.02.2025
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	182 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**