

## K pronájmu, D m , 246 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297429 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Chcete se zabydlet v prostorném rodinném domě s bazénem, který se nachází v slepé a velmi klidné ulici ve Starém Lískovci, tak je tato nabídka určena právě Vám.

Tento rodinný dům s dispozicí 6+1 nabízí vše co potřebujete ke spokojenému bydlení. Dvě garáže, které využijete k zaparkování Vašeho auta a motocyklu nebo jako skladovací prostor. Zahradu o velikosti 122m<sup>2</sup> s bazénem a venkovním posezením na terase.

Dům se může využívat jak pro klidné a bezpečné bydlení rodiny nebo studentů, tak i pro komerční využití, například jako prostor pro kancelář (popřípadě kombinace obou variant).

Přízemí domu nabízí zádveř, vstupy do obou garáží, koupelnu s toaletou, společenskou místnost s barovým pultem, krbem a posezením, kde můžete trávit příjemné chvíle s přáteli. Z této místnosti se francouzským oknem dostanete na terasu a zahradu s krytým bazénem.

Schodiště z masivu, propojující celý dům, se dostanete pohodlně do srdce celé nemovitosti. Nachází se zde prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, a také vstup na balkon, přes který se také můžete dostat touto schodištěm do spodní části, tedy na terasu a zahradu. Přes chodbu se dostanete do kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Z kuchyně je vstup na balkon, který je situován do klidné příjezdové ulice. Vedle kuchyně je klimatizovaná pracovna. V propojovací chodbě se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Poslední podlaží nabízí další koupelnu s prostornou vanou a toaletou. Dva samostatné pokoje, klimatizovanou ložnici s vestavnými skříněmi a prostornou plně vybavenou šatnou, přes kterou se dostaneme na menší balkon.

Díky dobré lokalitě, kde se dům nachází, budete mít vše na dosah ruky. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty chůze od dveří domu. Campus Square se nachází pouze 4 minuty jízdy autem. V okolí domu najdeme obchody, restaurace, koupaliště, polikliniku, dětská hřiště a veškerou občanskou vybavenost.

Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Ampapa**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4297429
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	7086400
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	246 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	276 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	246 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	122 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	119 m <sup>2</sup>