

## K pronájmu, Byt , 6 m2

íslo inzerátu (ID): 4302222 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Pouze pro 1 osobu nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený minipokoj s výhledem a vstupem do klidné zahrady na Praze 4 - Zábělka, Jihovýchodní VII. Pokoj se nachází v přízemí prvorepublikové vily. Plocha pokoje činí 6 m<sup>2</sup> + vestavné patro na spaní s ležením 195 x 100 cm + prostor na odložení knih a drobností. Prostorná skříň. Stůl a židle. Společné prostory - čistě, udržované, práčka, myčka, sušička. Některé prostědi. Pracující a klidní obyvatelé domu. Privátní zahradu lze využít na posezení. Bezproblémové parkování v blízkosti domu, bez modrých zón. Metro C Roztyly - 7 min. chůze. Autobusová zastávka Nad Pahorkem - 3 min. chůze. K nastoupení volné od 8. 1. 2025. Internet v ceně. Pokoj je určen pro 1 osobu bez domácích mazlíčků.

Nájemné 6 500 K /m síc.

Poplatky: 1 500 K /m síc.

Kauce: 8 000 K .

Provize RK: 6 500 K + 21% DPH.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4302222          |
| Inzerát aktualizován: | 07.01.2025       |
| Inzerát vydán:        | 05.01.2025       |
| ID zakázky v RK:      | 7599             |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Velmi dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 1. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 6 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 6 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 6 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**