

K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4154967 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Opava

Pronájem bývalé pošty v p ízemí Obchodního centra ŽABKA v Opav , Kylešovicích , vým re cca. 240 m2, vlastní zadní nakládací a vykládací rampa. V budov - p ízemí prodejna potravin, trafik, lékárna, cukrárna, kade nictví, na pat e , posilovna DFITNESS, GYM, kade nictví, kosmetika, prodejna textilu , masáže, a školka , dále pak v 2.pat e škola ERAZIM, ordinace MUDr. Taraba, prodejna dve í a podlahových krytin, e-shop + menší kancelá e a sklady.

Lze pronajmout celou jednotku pak je cena 39.000,-K /m s. + DPH , záloha na služby za celou jednotku 5500 K /m s.+DPH, kauce 2x nájem, provize RK 1 nájem.

Možnost pronájmu jen ásti - rozd lení na samostatné jednotky + společ né prostory , cena je pak otázka jednání a od toho se pak bude odvozovat i výše kauce . Společ né prostory jsou v cen nájmu a zahrnují kuchy ku, WC, chodby a rampu. Služby se pak rozpo ítají dle m2 pronajatých ploch (u elekt iny po dohod podružné m ení) .

Možno využít jako prodejní plochu ale i jako sklady pro e-shop apod.

Volné ihned .

ID inzerátu ESO:	4154967
Inzerát vydán:	24.05.2023
Inzerát aktualizován:	28.03.2024
ID zakázky v RK:	23194
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Celta

Tel:

728717867

Email:

jancelta@seznam.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz