

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4244593 Datum vydání: 18.09.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o rozloze 352 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v p ízemí moderní budovy na ulici Víde ská v Brn . Tyto prostory, které jsou ideální pro kanceláře, ateliéry, prodejny i volno asové aktivity, lze p ízpsobit p íesn podle vašich požadavk . Budova je vybavena moderním výtahem, recepcí, jednací místností a jídelnou.

Prostory disponují samostatným vstupem p ímo z recepcie, vlastním m ěním energií a možností vytvo ení vlastního sociálního zázemí. Parkování je zajišt ěno na venkovních ve ejných místech a objekt je nep etřžit st ěžen. Navíc jsou k dispozici parkovací místa p ímo u objektu, v ětn 10 míst vyhrazených pro nájemníky.

Majitel je ochoten investovat do rekonstrukce prostor, zejména pokud se nový nájemník rozhodne pro dlouhodob ější pronájem.

Prostory jsou k dispozici ihned nebo po dohod . Prohlídky jsou možné po domluv s maklé em. P ípadn ě žete využít možnost zajišt ění jednorázového nebo pravidelného úklidu prost ednictvím naší úklidové firmy.

Vzhledem k legislativním požadavk ěm je nemovitost uvedena v energetické t íd ě „G“, i když to neznamená, že skute ěn odpovídá této t íd ě . Pokud máte zájem o další informace nebo o prohlídku, neváhejte se obrátit na uvedeného maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4244593
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Užitná plocha:	352 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Asistent**

Tel:

**+420 777 461 912**

Email:

**[martin@bravis.cz](mailto:martin@bravis.cz)****BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**[www.brvavis.cz](http://www.brvavis.cz)**