

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

18 000 K

islo inzerátu (ID): 4274642 Datum vydání: 05.09.2024

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme pronájem komerčních prostor po kompletní rekonstrukci ve velmi pěkné a klidné lokalitě Praha 6 - Šepy, kousek od zastávky MHD (autobus, tramvaj, vlak), s perfektní dostupností do centra, ale také kousek do přírody. Ve vzdálenosti cca 250 metrů je obchodní centrum OC Šepy s obchody, poštou, restauracemi i lékárnou.

Nebytová jednotka s výměrou 70 m² se nachází v přízemí menší komerční budovy. Před objektem je možné bez problému zaparkovat, nenachází se zde žádné parkovací zóny. Vstup do komerčních prostor je možný dvěma vchody, buď přímo z ulice Drahošovského nebo z druhé strany budovy. Před vstupem do prostor se nachází „předsí“, na které jsou umístěny dvě oddělené toalety. Možno využít například jako lékárnu. Samotný komerční prostor je vybaven novým kuchyňským koutem a vstupy do tří samostatných místností.

Roční nájem prostor činí 18 000 K plus celkové paušální poplatky 6 000 K, ve kterých je započítána elektřina, voda, teplo, apod. Vratná kauce jsou dva měsíční nájemy, tedy 24 000 K, a provize realitní kanceláře i jeden měsíční nájem + 21% DPH. Energetický štítek nebyl dodán, proto je určeno „G“.

ID inzerátu ESO:	4274642
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>