

K pronájmu, Jiné komer. prostory

islo inzerátu (ID): 4279518 Datum vydání: 21.09.2024

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme vám nebytové prostory o velikosti 56m² v Ostravě - Porubě na ulici Sokolovská č.p. 1224/30.

Nebytové prostory se nacházejí v budově (bývalé MŠ), která dnes slouží ke komerčnímu účelu a ve které se již nachází stomatologická ordinace, kadeřnictví, kosmetika, prodejna a servis motocyklů.

Prostor je zkolaudován k provozu ordinací, laboratoří, zdravotnických zařízení, prodejny zdravotních potřeb, zdravé výživy apod.)

Prostor lze také využít jako kancelářské prostory (poradenství, bankovníctví, pojišťovnictví atd.)

Budova, ve které se dané prostory nacházejí je velmi dobrá a přístupná, bezbariérový přístup je samozřejmostí, parkování a míst je spousta zeleně.

Výhled z nebytového prostoru je do zahrady takže šinnost není rušena hlukem a pohled je velmi příjemný.

V minulosti zde byla zubní ordinace, takže potrubí vody a elektřiny jsou pro stomatologické účely zachovány.

Prostor se skládá z hlavní místnosti o velikosti 18m², ve které se nachází umývadlo a jsou zde 2 okna. Z této místnosti je vstup do místnosti další s umývadlovou skříňkou o velikosti 14m² a z této místnosti je vstup do místnosti o velikosti 6,75m², kde je kuchyňská linka s dřezem a lednicí.

Naproti přes chodbu jsou další dvě místnosti (tam byla dříve laboratoř) o velikosti 10m² a menší 6m², ve které je kuchyňská linka se dřezem.

Součástí pronájmu je šatna se skříňkami společná s druhou ordinací, společná čekárna pro pacienty (klienty), WC pro pacienty, WC pro personál.

Volné ihned nebo dle domluvy.

Nájemné včetně topení a vody je 21.000,- Kč plus elektřina jde zvlášť na nájemce.

kauce je 21.000,- Kč a provize ve výši jednoho nájmu.

ID inzerátu ESO:	4279518
Inzerát vydán:	20.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ostrava Makléř 3

Tel:

+420 777 041 771

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod brádova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz