

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

60 000 K

islo inzerátu (ID): 4312343 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:
Praha 2

Zprostředkujeme Vám pronájem nebytových prostor, určených pro provozování školky, i dětských skupin, pro max. 24 dětí. Prostory najdete v centru Prahy 2, v klidném a tichém vnitrobloku domu, v ulici Salmovská. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost - stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) 5 minut chůze, stanice metra I.P. Pavlova (trasa C) jedna zastávka tramvají. Nebytové prostory jsou nyní zkolaudovány jako vzdělávací zařízení pro děti předškolního věku (jesle - soukromá školka) a k pronájmu budou připraveny od 1.8.2025.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu, budou pronajímány jako nezařízené, vyjma kuchyňské linky bez spotřebičů. V přízemní části objektu se nachází učebna, jídelna, kuchyňka, toalety s umývárnou a dále samostatná koupelna. Dále je v přízemí prostorná technická místnost, kde je umístěn kondenzační plynový kotel zn. Vaillant, zásobník na teplou vodu, toaleta, výlevka a umyvadlo. Aktuální jsou v přízemí 2 toalety pro dospělé (v technické místnosti a v koupelně), dále 3 malé toalety pro děti (viz foto). V úterý probíhá úprava prostor, kdy se místnost zvětší a celkem bude 5 dětských toalet a umyvadel. V prvním patře jsou dvě menší místnosti a jedna velká místnost (60 m²), která slouží nyní jako herna. V této místnosti byla vybudována střešní okna, díky kterým je prostor krásně osvětlen. Z této místnosti bude nově vybudované venkovní schodiště (únikový východ).

Msítní zúčtovatelné zálohy na služby (vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu, v. zálohy na el. energii) 6.000 K, plynoměr bude převeden na nájemce. Jistota ve výši jednoho nájmu v. služeb, odměna realitního zprostředkovatele ve výši 1 nájmu + DPH.

Možnost pronájmu 1 parkovacího stání ve vnitrobloku za 3000 K/měsíčně. Bezpečné tiché prostředí, vjezd na pozemek domu pod uzamčením, bezpečnostní vchodové dveře do prostor opatřené bezpečnostními mřížemi, okna v přízemí jsou také zajištěna mřížemi. Min. délka nájmu 2-5 let, pronajímatel preferuje dlouhodobou nájemní smlouvu. V případě zájmu o více informací i prohlídku, mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4312343
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	14844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	206 m ²
Zastavěná plocha:	731 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/