

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**66 750 K**

íslo inzerátu (ID): 3950205 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budov City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m<sup>2</sup>. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu.

Nabízíme k pronájmu část 12. patra s celkovou rozlohou 250 m<sup>2</sup>. Prostory se pronajímají nezářízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m<sup>2</sup> po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace.

City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.

ID inzerátu ESO:	3950205
Inzerát vydán:	09.06.2021
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	73539
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	12. podlaží
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1467 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	250 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**