

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 3995179 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**26 111 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13- Stodolky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou.

Nabízené prostory se pronajímají nezávisle a mají plochu 46,5 m<sup>2</sup>, disponují vlastním topením/klimatizací, vestavnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavená dezinfektorem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m<sup>2</sup> je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akci, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi. Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy.

V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů: 23 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>. Prostory je možné různě kombinovat (91 m<sup>2</sup>, 114 m<sup>2</sup>, 137 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>...).

Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímo u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.

ID inzerátu ESO:	3995179
Inzerát vydán:	11.11.2021
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	74265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2575 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**