

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**7 180 K**

íslo inzerátu (ID): 4095545 Datum vydání: 04.04.2024

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu dvojkancelář .505 a .506 o podlahové ploše 41,03 m<sup>2</sup> situovanou ve 4. patře kancelářské budovy v ul. Podolská, Praha 4 - Podolí.

Budova je s ostrahou, s možností dohodnout převzetí zásilek i ve Vaší nepřítomnosti. Budova je přístupná denně od 6:00 do 22:00. Úklid zajištěn.

V budově je zavedený internet od Vodafone (dříve UPC).

Stravování možné přímo v budově.

Možnost krátkodobého pronájmu zasedacích místností pro 6-20 osob a přednáškového sálu pro 120 osob.

Dobrá dopravní dostupnost: metro C (Budovická) a B (Karlovo náměstí).

Kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace a občerstvení, cukrárna, potraviny, pekárna, sauna, tenisový klub, sportovní areál Žluté lázně, plavecký bazén Podolí, auto a pneuservis.

Volné ihned.

Nájem: 7180,- Kč bez DPH

Zálohy na služby: 8.821,- Kč vč. DPH

Kauce: nájem a služby za dva měsíce.

Provize: 1x měsíční nájem + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4095545
Inzerát vydán:	09.11.2022
Inzerát aktualizován:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	6097
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	41 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**+420 601 009 430**

Email:

**novakova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**