

## K pronájmu, Kanceláře

číslo inzerátu (ID): 4111127 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**91 517 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Neplatíte provizi!

Nabízíme pronájem exkluzivních kancelářských prostor o velikosti 231,49 m<sup>2</sup> ve 3. patře v moderní administrativní budově Myhive Jindřišská. Prostory jsou vybaveny a připraveny k nastoupení. Dispozičně je prostor rozdělen jako open space, kancelář a vlastní sociální zázemí. Kancelář je otevřená do klidného atria. Dispozice kanceláře je možné změnit dle přání budoucího nájemce.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní centrální recepce 24/7, obchodní prostory, restaurace. V přízemí objektu se nachází restaurace, v okolí mnoho dalších restaurací, barů, obchodů atd.

Myhive Jindřišská je prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou. Byla navržena tak, aby vyhovovala nájemcům s nejvyššími nároky. Budova se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami. Budova získala certifikaci LEED Gold.

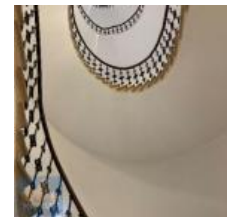
Nájem: 16 EUR/m<sup>2</sup>/m<sup>síc</sup>

Služby: 180 CZK/m<sup>2</sup>/m<sup>síc</sup> + DPH v etn. médiích nájemce

Parkovací stání: 219 EUR + 700 Kč / místo / m<sup>síc</sup> + DPH

Volné ihned

ID inzerátu ESO:	4111127
Inzerát vydán:	18.01.2023
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	6245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	231 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	231 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**+420 601 009 430**

Email:

**novakova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**