

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**15 250 K**

íslo inzerátu (ID): 4152012 Datum vydání: 16.07.2024

Lokalita:

**Brno-msto**

Z pov ení majitele nabízíme k pronájmu uzav ený kancelá ský celek v moderní administrativní budov v Brn p i ulici Hybešova. Kanceláře ve 3. NP administrativní budovy o celkové vým e 60,34 m<sup>2</sup>.

Dvojkancelá 3.NP (ve skute nosti 2. nadzemní podlaží). Celková plocha 60,34m<sup>2</sup> (32,06m<sup>2</sup> a 28,28m<sup>2</sup>)

Nájemné iní 250,-/m<sup>2</sup>/m s.

Kanceláře nabízí pohled do ulice Hybešova, sou ásí pronájmu kancelá í je kuchy ka a sociální za ízení na pat e společné pro 3 kancelá e. Kanceláře jsou pr chozí , lze pronajmout i samostatn . Aktuáln pronajatá jako zasedací a školící místnost, v p ípad zájmu, je možné uvolnit obratem.

Poplatky Služby spojené s provozem nemovitosti (pravidelný úklid, v etn úklidu kancelá e, provoz recepce ve všední dny v áse 8-16:30, ad.) – paušál 70,-/m<sup>2</sup>/m síc.

- Elektrická energie – na patrech podružná m ídla, fakturace m sí n , pom r 70:30 (m<sup>2</sup>/po et osob)
- Plyn – na patrech samostatné plynom ry, fakturace ro ní, m sí n dle záloh od dodavatele dle pronajaté plochy v m<sup>2</sup>
- Voda – zálohov , fakturace pololetní, rozpo et v pom ru 70:30 (po et osob/m<sup>2</sup>).

Možnost parkovacího stání ve dvo e po p edchozí dohod , nelze však parkovací místo p íslíbit k pronájmu bez p edchozí dohody.

Místo je zpoplatn é ástkou 1.200,-/m síc bez DPH.

Jelikož PENB zatím nebyl dodán, uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4152012
Inzerát vydán:	10.05.2023
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Prda**

Tel:

**+420 727 875 191**

Email:

**prda@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**